

Αθήνα, 13/07/2018
Αρ. Πρωτ.: 17/ΚΟΙΝ/49

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ. : 210-6508338
FAX : 210-6508299
E-mail : tkvel@ymv.gov.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Ημερομηνία:	13.07.2018
Αριθμ. Πρωτ.:	1766

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 7186/28.06.2018 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης των βουλευτών κας Κοζομπόλη Παναγιώτας, κας Αυλωνίτου Ελένης, κας Βράντζα Παναγιώτας, κου Ηγουμένιδη Νίκου, κου Θρασιμανώτη Μανώλη, κας Καρβαδία Αννέτας, κας Καφαντάρη Χάρας, κου Κωνσταντίνου Πέτρου, κου Μανιός Νίκου, κου Μιχελογιαννίκη Γιάννη, κου Πάντζα Γιώργου, κου Παπαδόπουλου Νίκου και κου Παυλίδη Κώστα, με θέμα: «Δυσλειτουργία της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. (ΚΤΥΠ) – Επείγουσα αντιμετώπιση της στέγης του σχολικού συγκροτήματος Γυμνασίου – Λυκείου Καρδαμύλης» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί τα εξής:

ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΚΤΥΠ ΑΕ

Σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την διετία, από τον Ιούλιο του 2015, χρόνος κατά τον οποίον συντελέστηκε η ολική συγχώνευση στην ΚΤΥΠ ΑΕ των οργανισμών ΟΣΚ ΑΕ, ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ και ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, μέχρι τον Ιούλιο του 2018, αναφέρονται ενδεικτικά τα εξής:

- Το σύνολο του προϋπολογισμού των νομικών δεσμεύσεων των έργων ΕΣΠΑ που εκτελούνται ήδη ανέρχεται στο ποσό των 208.700.000 €. Το σύνολο του προϋπολογισμού των ενταγμένων των προς συμβασιοποίηση έργων και υποέργων ανέρχεται στο ποσό των 28.900.000 € ενώ ο προϋπολογισμός των έργων που έχουν υποβληθεί προς ένταξη είναι της τάξης των 80.000.000 €.
- Το σύνολο του προϋπολογισμού των λοιπών νομικών δεσμεύσεων έργων ανέρχεται στο ύψος των 178.000.000 €.
- Έχουν πραγματοποιηθεί πληρωμές που αφορούν σε έργα ΕΣΠΑ, ΠΔΕ και ΕΤΕΠ ύψους 244.400.000, €.
- Έχει παρασχεθεί σε σχολικές μονάδες ανά την Επικράτεια εξοπλισμός αξίας 3.200.000 € που αφορά σε 107.000 τεμάχια, από καρέκλες και θρανία και εκπαιδευτικό υλικό μέχρι αναπηρικά αμαξίδια.
- Έχουν εξυπηρετηθεί 334 μονάδες με 510 Αίθουσες, Γραφεία και WC Ελαφράς Προκατασκευής ανά την Επικράτεια.
- Έχουν γίνει προμήθειες και παρασχεθεί υπηρεσίες (συντηρήσεις κτλ.) αξίας 12.000.000 € ανά την Επικράτεια.

- Έχουν εκτελεστεί από κλιμάκιο μηχανικών της εταιρείας 330 μεταξύ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΣΕΙΣΜΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ ανά την Επικράτεια και έχουν συνταχθεί δεκάδες μελέτες αποκατάστασης σεισμόπληκτων κτιριακών μονάδων.
- Έχει διακπεραιωθεί έργο 300 Επιτροπών Καταλληλότητας (περίπου 100/έτος).

Σε ότι αφορά την λειτουργία της εταιρείας οι δαπάνες Μισθοδοσίας και Λειτουργικών έχουν ως ακολούθως:

2015: 7,6 εκ. € ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑ (324 ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ) + 3,5 εκ. € ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ = 11,1 εκ. €

2016: 8 εκ. € ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑ (329 ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ) + 3,1 εκ. € ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ = 11,1 εκ. €

2017: 9,3 εκ. € ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑ (448 ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ) + 1,2 εκ. € ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ = 10,5 εκ. €

Α. Εξάμηνο 2018: 3 εκ. € ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑ (272 ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ) + 0,4 εκ. € ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ = 3,4 εκ. €

Σε ότι αφορά στα ερωτήματα αναφέρονται τα εξής:

1. ΓΥΜΝΑΣΙΟ – ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΡΔΑΜΥΛΗΣ

Από αυτοψία που διενεργήθηκε από την ΚΤΥΠ ΑΕ στις 09.09.2014 προέκυψε ότι η ξύλινη στέγη παρουσιάζει σε όλες σχεδόν τις αίθουσες διαρροή νερού με αποτέλεσμα σε κάποια σημεία η ξύλινη οροφή να έχει σαπίσει από την υγρασία. Τα αποτελέσματα της αυτοψίας διαβιβάστηκαν στον Δήμο καθώς σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 (κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων) σε συνδυασμό με την παρ. 12 του άρθρου 5 του Ν. 1894/1990, η συντήρηση και οι επισκευές αποτελούν αρμοδιότητα των κατά τόπους Δήμων.

Στην συνέχεια ο Δήμος Δυτικής Μάνης αιτήθηκε την σύνταξη μελέτης αίτημα το οποίο έγινε δεκτό από την Διοίκηση της εταιρείας το 2015, για την αποκατάσταση της στέγης. Η υπηρεσία σε απάντηση του εγγράφου με αρ. πρωτ. 6786/01.09.2016 (ΑΠ-ΚΤΥΠ Α.Ε. 13076/07.09.2016) του Νομού Μεσσηνίας ενημερώνει με το με ΑΠ: 14510/05.10.2016 ότι έχουν ολοκληρωθεί οι απαραίτητες μελέτες εφαρμογής. Σημειώνεται δε ότι απαιτείται νέα στατική επίλυση του φορέα της στέγης για την αντικατάστασή της και ότι έχει ολοκληρωθεί η κοστολόγηση του έργου και η διενέργεια του διαγωνισμού ανάθεσης θα γίνει εφ' όσον εξασφαλιστούν οι απαραίτητες πιστώσεις.

Μετά την εξασφάλιση της χρηματοδότησης του έργου από την ΚΤΥΠ ΑΕ στην με αριθμό 108/30.11.2016 συνεδρίαση του ΔΣ της ΚΤΥΠ ΑΕ εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της μελέτης του έργου ποσού 181.691,04 € με ΦΠΑ και εξουσιοδοτήθηκε ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΚΤΥΠ ΑΕ να εγκρίνει και να υπογράψει την διακήρυξη του έργου και να ορίσει ημερομηνία δημοπράτησης του έργου.

Με την υπ' αριθ. 108/30.11.2016 (θέμα 5ο) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΤΥΠ ΑΕ, εγκρίθηκαν η Διακήρυξη τα τεύχη δημοπράτησης του έργου «Αποκατάσταση - Στεγάνωση στέγης Γυμνασίου - Λυκείου Καρδαμύλης Μεσσηνίας», προϋπολογισμού μελέτης 181.691,04 € (με ΓΕ + ΟΕ, απρόβλεπτα, αναθεώρηση και ΦΠΑ).

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, συγκροτήθηκε με την με αριθμό 114/22.12.2016 (θέμα 18ο) απόφαση του Δ.Σ. ΚΤΥΠ ΑΕ. Ο διαγωνισμός πραγματοποιήθηκε στις 09 Μαΐου 2017 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) και κατέθεσαν προσφορές συνολικά δεκαπέντε (15) οικονομικοί φορείς όπως φαίνεται και στον παρακάτω πίνακα κατά σειρά μειοδοσίας.

A/A	Οικονομικός φορέας	Ποσοστό έκπτωσης %	Οικονομική προσφορά με ΓΕ & ΕΟ	Οικονομική προσφορά με ΓΕ & ΕΟ, απρόβλεπτο & Φ.Π.Α.
1	ΔΗΜ. ΡΟΥΣΕΤΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ	59,21%	51.450,00	74.101,37
2	ΛΟΥΚΑΣ ΑΘΑΝ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ	52,55%	59.850,00	86.199,56
3	Ν. ΠΑΠΟΥΤΕΣ - Κ. ΜΕΓΤΟΣ ΟΕ	50,21%	62.800,00	90.448,33
4	ΑΝΤΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ	49,43%	63.800,00	91.888,59
5	PdL A.E. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	44,90%	69.500,00	100.098,07
6	MA. CON. STRUCTION	42,00%	73.167,90	105.380,80
7	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓ. ΣΚΟΥΦΗΣ	41,00%	74.420,00	107.184,15
8	ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΙΩΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	40,63%	74.890,00	107.861,07
9	Κ/Ξ ΜΑΡΚΟΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Ι. ΜΕΓΑΛΟΜΑΣΤΟΡΑΣ	37,61%	78.700,00	113.348,46
10	ΛΑΜΝΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	37,06%	79.400,00	114.356,64
11	Κ/Ξ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ - ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΙΑΣ ΟΕ - ΚΩΤΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	36,58%	80.000,00	115.220,80
12	ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	30,59%	87.561,61	126.111,48
13	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΥΡ. ΦΡΑΓΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	27,30%	91.712,78	132.090,25
14	ΛΙΑΣΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	21,13%	99.490,00	143.291,47
15	Π. ΣΚΡΙΒΑΝΟΣ - Π. ΓΡΟΥΣΟΥΖΑΚΟΣ ΟΕ	15,00%	107.228,83	154.437,39

Με το από 10.05.2017 Πρακτικό Ι η Επιτροπή Διαγωνισμού ανέδειξε ως προσωρινό μειοδότη για το εν λόγω έργο τον οικονομικό φορέα ΔΗΜ. ΡΟΥΣΕΤΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ που προσέφερε έκπτωση 59,21%.

Στην 132^η Συνεδρίαση του (θέμα 16^ο), το ΔΣ της ΚΤΥΠ ΑΕ έκρινε την προσφορά της ΔΗΜ. ΡΟΥΣΕΤΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ συνήθιστα χαμηλή και αποφάσισε κατ' άρθρο 88 του Ν.4412/2016 «να αξιώσει από τον ως άνω οικονομικό φορέα να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας 10 ημερών από την κοινοποίηση σχετικής Πρόσκλησης (αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ ΑΕ 10888/24.07.2017 έγγραφο) και η Επιτροπή Διαγωνισμού να αξιολογήσει τις παρεχόμενες πληροφορίες και να εισηγηθεί την αποδοχή ή απόρριψη της προσφοράς».

Με την με ΑΠ 11477/02.08.2017 επιστολή της η εταιρεία ΔΗΜ. ΡΟΥΣΕΤΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ υπέβαλε εμπρόθεσμα την ανάλυση κόστους της προσφοράς της. Στις 04 Αυγούστου 2017 η Επιτροπή Διαγωνισμού συνήλθε για τη συνέχιση της διενέργειας του δημόσιου ανοιχτού διαγωνισμού (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016) και έκρινε ότι είναι αναρμόδια να αξιολογήσει τις παρεχόμενες πληροφορίες επειδή κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) και ενέμεινε στην αρχική της εισηγήση για την έγκριση του Πρακτικού Ι.

Την 02.11.2017 με το με ΑΠ 1107/219B/2017 (ΑΠ ΚΤΥΠ ΑΕ 16876/02.11.2017) το Πταισματοδίκαιο Καλαμάτας κάλεσε εντός 3 ημερών την ΚΤΥΠ ΑΕ να εξηγήσει τους λόγους καθυστέρησης της επίσκεψής της στέγης του εν λόγω σχολείου. Του λόγου εξήγησε στην κα. Πταισματοδίκη αυτοπροσώπως ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΚΤΥΠ ΑΕ προσκομίζοντας και όλα τα απαραίτητα στοιχεία και έγγραφα.

Στην 150^η Συνεδρίασή του (28 Νοεμβρίου 2017 - θέμα 3^ο) το ΔΣ της ΚΤΥΠ ΑΕ αφού έλαβε υπόψη την από 23.11.2017 εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου, την από 04.08.2017 εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού, καθώς και το γεγονός ότι από τα στοιχεία που προσκόμισε η εταιρία ΔΗΜ. ΡΟΥΣΣΕΤΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ για αποκατάσταση στέγης με χρήση νέων κεραμιδιών σε ποσοστό 30% σε συνδυασμό κυρίως με τη σύγκριση τιμών και προσφορών σε παρόμοια έργα επιτυχώς εκτελεσθέντα, θεωρεί απολογημένη την χαμηλή προσφορά του μειοδότη και αποφασίζει: α) την έγκριση του από 10.05.2017 Πρακτικού Ι της Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο: «Αποκατάσταση - Στεγάνωση στέγης Γυμνασίου - Λυκείου Καρδαμύλης Μεσσηνίας», προϋπολογισμού μελέτης 181.691,04 € (με ΓΕ + ΟΕ, απρόβλεπτα, ανεθεώρηση και Φ.Π.Α.), β) την ανάδειξη ως προσωρινού μειοδότη του οικονομικού φορέα με την επωνυμία ΔΗΜ. ΡΟΥΣΣΕΤΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ και γ) την συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Διακήρυξη του διαγωνισμού. Η απόφαση αυτή κοινοποιήθηκε με το με ΑΠ 18846/07.12.2017 έγγραφο της ΚΤΥΠ ΑΕ στους προσφέροντες και δεν ασκήθηκε ένσταση επί αυτής.

Σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης (άρθρο 19): «κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά την διάταξη του άρθρου 97 του Ν.4412/2016 για διάστημα έξι (6) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών» ήτοι μέχρι 09.11.2017 και (άρθρο 15.3): «η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της παρούσας, ήτοι μέχρι 09.12.2017, αλλιώς η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν τη λήξη τους τη διάρκεια ισχύος προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής».

Με τα με ΑΠ 13822/26.09.2017 και 18167/27.11.2017 έγγραφα της ΚΤΥΠ ΑΕ ενημερώθηκαν όλοι οι οικονομικοί φορείς ότι: «συνεχίζεται η διαγωνιστική διαδικασία για το έργο «Αποκατάσταση - Στεγάνωση στέγης Γυμνασίου - Λυκείου Καρδαμύλης Μεσσηνίας». Λόγω συμπλήρωσης στις 09.11.2017 του εξαμήνου ισχύος των προσφορών από τη διενέργεια του διαγωνισμού, παρακαλούνται, όσοι οικονομικοί φορείς αποδέχονται, να προσκομίσουν μέχρι την 06.10.2017, παράταση ισχύος της προσφοράς έως 31.12.2017» και «όσοι αποδεχτούν την παράταση ισχύος της προσφοράς τους και οι εγγυητικές συμμετοχής που έχουν ήδη προσκομίσει, λήγουν πριν την 30.01.2018, θα πρέπει να προσκομίσουν, τρεις (3) τουλάχιστον ημέρες πριν τη λήξη της εγγυητικής συμμετοχής, παράταση ισχύος της μέχρι 30.01.2018».

Στο ως άνω αίτημα της ΚΤΥΠ ΑΕ ανταποκρίθηκαν οι ακόλουθοι 4 διαγωνιζόμενοι:

- Ν. ΠΑΠΟΥΤΣ - Κ. ΜΕΠΟΣ Ο.Ε., (Α/Α 3)
- ΑΝΤΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ, (Α/Α 4)
- ΙΚΤΙΝΟΣ Α.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (Α/Α 12)
- ΛΟΥΚΑΣ ΑΘΑΝ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ (Α/Α 2) με την με ΑΠ ΚΤΥΠ ΑΕ 19157/13.12.2017 που ενημέρωσε ότι: «Σε συνέχεια του με αρ. πρωτ. 13822/26.09.2017 εγγράφου σας, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας «ΛΟΥΚΑΣ ΑΘΑΝ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ», σας δηλώνω ότι: ανανεώνω την ισχύ της προσφοράς του έργου του θέματος μέχρι 30 ημέρες πριν την ημερομηνία ισχύος της κατατεθειμένης εγγυητικής επιστολής συμμετοχής του εν λόγω έργου, ήτοι μέχρι 16.02.2018 και σε κάθε περίπτωση, εφόσον απαιτηθεί και μου ζητηθεί, προτίθεμαι να παρατείνω την ισχύ της προσφοράς μέχρι και 12 μήνες από την ημερομηνία του διαγωνισμού, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής συμμετοχής».

Με το με ΑΠ ΚΤΥΠ ΑΕ 19171/14.12.2017 επιστολή του, ο οικονομικός φορέας «ΔΗΜ. ΡΟΥΣΣΕΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» (Α/Α 1) ενημέρωσε ότι: «Σχετικά με το έργο της Καρδαμύλης, λόγω υποχρεώσεων

που προέκυψαν μετά την καθυστέρηση της διαδικασίας και με το δεδομένο ότι δεν είναι σε ισχύ η προσφορά και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής μας, θα θέλαμε να μην επικαιροποιήσουμε την ισχύ της προσφοράς μας».

Μετά τα παραπάνω, η Επιτροπή Διαγωνισμού στις 15.12.2017, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την άρνηση του οικονομικού φορέα ΔΗΜ. ΡΟΥΖΕΤΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ να παράσχει τον χρόνο ισχύος της προσφοράς της. Το γεγονός ότι η εγγυητική συμμετοχής του οικονομικού φορέα ΔΗΜ. ΡΟΥΖΕΤΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ έληξε στις 09.12.2017 και δεν έχει ανανεωθεί.
2. Την παράταση του χρόνου ισχύος της προσφοράς του οικονομικού φορέα ΛΟΥΚΑΣ ΑΘΑΝ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ (Α/Α 2) η οποία αν και εστώλη καθυστερημένα η επιτροπή θεωρεί, ότι και για λόγους δημοσίου συμφέροντος (δεύτερη χαμηλότερη τιμή), δεν αποτελεί λόγο αποκλεισμού του συμμετέχοντα.
3. Το γεγονός ότι η αρχική εγγυητική συμμετοχής του οικονομικού φορέα ΛΟΥΚΑΣ ΑΘΑΝ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ (Α/Α 2) είναι σε ισχύ έως 16.03.2018. Σε κάθε περίπτωση η διατήρησή του ενδιαφέροντος του οικονομικού φορέα για το διαγωνισμό τεκμαίρεται από τη μη απόσυρση της εγγυητικής συμμετοχής.

εισηγήθηκε:

1. Την ανάκληση της από 28.11.2017 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΤΥΠ ΑΕ, λόγω άρνησης του οικονομικού φορέα ΔΗΜ. ΡΟΥΖΕΤΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ να παράσχει την προσφορά του.
2. Την έγκριση του από 15.12.2017 Πρακτικού Ι της Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο «Αποκατάσταση - Στεγάνωση στέγης Γυμνασίου - Λυκείου Καρδαμύλης Μεσσηνίας», προϋπολογισμού μελέτης 181.691,04 € (μεΓΕ + ΟΕ, απρόβλεπτα, αναθεώρηση και Φ.Π.Α.).
3. Την ανάδειξη ως προσωρινού μειοδότη του οικονομικού φορέα με την επωνυμία ΛΟΥΚΑΣ ΑΘΑΝ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ.
4. Τη συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Διακήρυξη του διαγωνισμού που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΤΥΠ ΑΕ στην 1607/01.03.2018 (20^ο θέμα) συνεδρίασή του.

Ως εκ τούτου τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία της μετάβασης από τον πρώτο στον δεύτερο μειοδότη λόγω άρνησης του πρώτου και την 07.03.2018 κοινοποιήθηκε στους διαγωνιζόμενους η ως άνω απόφαση του ΔΣ και το Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Ο οικονομικός φορέας Ν. ΠΑΠΟΥΤΣ - Κ. ΜΕΙΤΟΣ ΑΕ υπέβαλε εμπρόθεσμα ένσταση (ΑΠ ΚΤΥΠ ΑΕ 3364/12.03.2018), στην οποία επικαλείται την εκπρόθεσμη αποδοχή παράτασης της οικονομικής προσφοράς της ΛΟΥΚΑΣ ΑΘΑΝ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ και ζητά να γίνει δεκτή η αίτησή του και να αναδειχθεί ως προσωρινός μειοδότης.

Επισημαίνεται ότι, με την κατάθεση της ως άνω ένστασης δεν προσκομίστηκε απόδειξη καταβολής παραβόλου υπέρ του Δημοσίου, για το παραδεκτό της, σύμφωνα με την απαίτηση του άρθρου 4.3. της διακήρυξης και του άρθρου 127 του ν. 4412/2016: «Σε περίπτωση ένστασης κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία άσκησης της είναι πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα. Για την άσκηση ένστασης κατά της διακήρυξης, η ένσταση υποβάλλεται μέχρι πέντε (5) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών του άρθρου 18 της παρούσας. Η ένσταση υποβάλλεται ενώπιον της αναθέτουσας αρχής η οποία αποφασίζει, ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού για τις ενστάσεις του πρώτου εδαφίου και ύστερα από γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου για τις ενστάσεις του δεύτερου εδαφίου, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας τεκμαίρεται η απόρριψη της ένστασης».

Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, απαιτείται, με την κατάθεση της ένστασης, η καταβολή παραβόλου υπέρ του Δημοσίου, σύμφωνα με το άρθρο 127 του ν. 4412/2016. Το παράβολο αυτό αποτελεί δημόσιο έσοδο. Το παράβολο επιστρέφεται με πράξη της αναθέτουσας αρχής, αν η ένσταση γίνει δεκτή από το αποφασίζον δικητικό όργανο. Διαφορές που αναφέρονται από πράξεις ή παραλείψεις, οι οποίες εκδίδονται ή συντελούνται μετά την 31.3.2017, διέπονται από τις διατάξεις του Βιβλίου IV του ν. 4412/2016 (άρθρα 345 έως 374).

Η επιτροπή διαγωνισμού, η οποία επανασυγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 158/07.02.2018 (θέμα 13ο) απόφαση του ΔΣ της ΚΤΥΠ ΑΕ, λόγω μετάταξης των υπαλλήλων της, συνήλθε στις 15.03.2018, προκειμένου να γνωμοδοτήσει, σύμφωνα με την παράγραφο 1στ' του άρθρου 221 του ν.4412/2016, επί της με αρ. πρωτ. ΚΤΥΠ ΑΕ 3364/12.03.2018 ένστασης του οικονομικού φορέα Ν. ΠΑΠΟΥΤΕΣ - Κ. ΜΕΓΤΟΣ ΑΕ κατά του από 15.12.2017 Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και της 160ης/01.03.2018/ θέμα 20ο απόφασης του ΔΣ της ΚΤΥΠ ΑΕ και συνέταξε το από 15.03.2018 Πρακτικό, με το οποίο γνωμοδοτεί για την έγκριση από το ΔΣ της ΚΤΥΠ ΑΕ της απόρριψης της με το με ΑΠ 3364/12.03.2018 ένστασης του οικονομικού φορέα Ν. ΠΑΠΟΥΤΕΣ - Κ. ΜΕΓΤΟΣ ΑΕ κατά του από 15.12.2017 Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και της 160ης/01.03.2018/θέμα 20ο απόφασης του ΔΣ της ΚΤΥΠ ΑΕ, ως απαράδεκτης λόγω μη καταβολής παραβόλου υπέρ του Δημοσίου, σύμφωνα με το άρθρο 127 του ν. 4412/2016.

Κατόπιν αυτών, η Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία, σύμφωνα με την παράγραφο 1στ' του άρθρου 221 του ν.4412/2016, γνωμοδοτεί για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά τη διαδικασία ανάθεσης εισηγήθηκε στο ΔΣ της ΚΤΥΠ ΑΕ της απόρριψης της με το με ΑΠ 3364/12.03.2018 ένστασης του οικονομικού φορέα Ν. ΠΑΠΟΥΤΕΣ - Κ. ΜΕΓΤΟΣ ΑΕ κατά του από 15.12.2017 Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και της 160ης/01.03.2018/θέμα 20ο απόφασης του ΔΣ της ΚΤΥΠ ΑΕ, ως απαράδεκτης λόγω μη καταβολής παραβόλου υπέρ του Δημοσίου, σύμφωνα με το άρθρο 127 του ν. 4412/2016, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 166/24.04.2018 (θέμα 8ο) απόφαση του ΔΣ της ΚΤΥΠ ΑΕ.

Η ως άνω απόφαση κοινοποιήθηκε στους διαγωνιζόμενους με το με ΑΠ 8768/22.06.2018 έγγραφο της ΚΤΥΠ ΑΕ και κλήθηκε ο προσωρινός ανάδοχος να υποβάλει στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής σε σφραγισμένο φάκελο εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την παραλαβή της πρόσκλησης τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στο άρθρο 23.2-23.10 της διακήρυξης, προκειμένου για την ανάδειξη οριστικού αναδόχου.

Στις 27.06.2018 η διαγωνιζόμενη τεχνική εταιρεία ΠΑΜΕ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΕ - Ν. ΠΑΠΟΥΤΕΣ - Κ. ΜΕΓΤΟΣ ΟΕ κατέθεσε επιστολή που αναφέρει ότι: «Θα θέλαμε να σας διευκρινίσουμε ότι το από 12.03.2018 έγγραφο μας σας υποβλήθηκε με την έννοια της υπόμνησης της νομιμότητάς, την οποία οφείλατε να τηρούσατε και ουδόλως ως ένσταση κατά την έννοια του νόμου. Σύμφωνα με τα ανωτέρω θα ήταν σκόπιμο να μην προχωρήσετε σε έκνομες ενέργειες (πρόσκληση για υποβολή δικαιολογητικών σε υποτιθέμενο μειοδότη) διότι προτιθέμεθα να ασκήσουμε κάθε νόμιμο δικαίωμα μας για την υποστήριξη των συμφερόντων μας και την αποφυγή της διαφαινόμενης οικονομικής ζημιάς».

Το ως άνω έγγραφο διαβιβάστηκε στην νομική υπηρεσία της ΚΤΥΠ ΑΕ η οποία απάντησε ότι: «Επ' της κοινοποιηθείσας προς εμάς από 27.6.2018 επιστολής της ΠΑΜΕ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΕ, η οποίαεξαντλείται σε άνευ περιεχομένου αναφορές, δεν δυνάμεθα να εκφράσουμε την οιαδήποτε άποψη».

Η προσωρινή ανάδοχος ΛΟΥΚΑΣ ΑΘΑΝ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ κατέθεσε στις 03.07.2018 φάκελο με τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, τα οποία ελέγχονται από την επιτροπή διαγωνισμού. Η προσωρινή ανάδοχος εταιρεία ΛΟΥΚΑΣ ΑΘΑΝ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ κατέθεσε εμπρόθεσμα την 03.07.2018 με το μέ ΑΠ 9257, φάκελο επικαιροποιημένων δικαιολογητικών κατακύρωσης.

Η Επιτροπή που συγκροτήθηκε με την με αριθμό 158/07.02.2018 (θέμα 13ο) απόφαση του ΔΣ της ΚΤΥΠ ΑΕ, συνήλθε την 06.07.2018, προκειμένου να εξετάσει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης και αφού εξέτασε τον φάκελο ζήτησε μέχρι την 14.07.2018, στο πλαίσιο των δικαιολογητικών που πληρούν τις απαιτήσεις του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, να προσκομισθούν και τα έγγραφα περί μη πτωχεύσεως κτλ. Κατόπιν θα εισηγηθεί την κατακύρωση της σύμβασης του εν θέματι έργου στην εταιρεία ΛΟΥΚΑΣ ΑΘΑΝ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ. Η εισήγηση της επιτροπής θα εισαχθεί στο ΔΣ της ΚΤΥΠ ΑΕ, ενώ συγχρόνως αναμένεται η ολοκλήρωση διαδικασιών και εγκρίσεων για τις οποίες ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΚΤΥΠ ΑΕ βρίσκεται σε συνεννόηση με τον Δήμαρχο Δυτικής Μάνης.

Στο σύνολό τους οι ανωτέρω εμφανιζόμενες καθυστερήσεις στην υλοποίηση του έργου αφορούν σε διαδικασίες και σε νόμιμες από την πλευρά των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων ενέργειες και ενστάσεις που προβλέπονται σε Δημόσιους Διαγωνισμούς.

2. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΤΟ ΚΚ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

Το εν θέματι έργο ανατέθηκε από το ΥΔΔΑΔ στην ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ με το ΦΕΚ 2040/Β/25.07.2014 (η ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ βρίσκεται ήδη σε φάση συγχώνευσης στην ΚΤΥΠ ΑΕ μέχρι την 31.07.2015).

Το εν θέματι ακίνητο, εμβαδού 28.900 τμ περίπου, σπείρεται Τοπογραφικού Διαγράμματος (ΕΓΣΑ) και πρόσφατης αποτύπωσης της συνολικής υπάρχουσας κτιριακής υποδομής, με αδιευκρίνιστο ιδιοκτησιακό καθεστώς και με αμφίβολη ύπαρξη φακέλου σχεδίων και εγκρίσεων που συνοδεύουν την αδειοδότηση της όλης εγκατάστασης, στοιχεία τα οποία αποτελούν προαπαιτούμενα για την υπαγωγή στον 4495/2017, για την τακτοποίηση του καστήματος.

Από τις αρχές του 2016 αναζητήθηκαν τόσο στα αρχεία της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ (νυν ΚΤΥΠ ΑΕ) όσο και στο εν λόγω καστήμα, νομιμοποιητικά στοιχεία της όλης εγκατάστασης, καθώς και κάποια δεδομένα που να αφορούν στο ιδιοκτησιακό καθεστώς, τα οποία εισφερόν.

Η εύρεση των ανωτέρω στοιχείων αποτελεί κομβικό σημείο για την εξέλιξη του έργου καθώς χωρίς αυτά για την υπαγωγή προς τακτοποίηση των αυθαιρέτων θα απαιτηθεί ΑΝΑΣΥΣΤΑΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ, ο οποίος περιλαμβάνει:

1. Σύνταξη πλήρους Τοπογραφικού Διαγράμματος του οικοπέδου και των περιγραμμάτων των κτιρίων και όποιων άλλων στατικών ανεξαρτήτων εγκαταστάσεων.
2. Αποτύπωση Αρχιτεκτονικών εξωτερικά και εσωτερικά όλων των χώρων των κτιρίων και σύνταξη ΚΑΤΟΨΕΩΝ, ΤΟΜΩΝ και ΟΨΕΩΝ.
3. Αποτύπωση Φέροντος Οργανισμού και σύνταξη Μελέτης Στατικής Επάρκειας.
4. Αποτύπωση ΗΜ Εγκαταστάσεων και Δικτύων και σύνταξη ΚΑΤΟΨΕΩΝ και ΤΟΜΩΝ.

Οι ανωτέρω μελέτες αφορούν στην όλη εγκατάσταση του ΚΚ Κορυδαλλού, καθώς δεν είναι δυνατή η τμηματική υπαγωγή στο 4495/2017. Ωστόσο είναι σαφές ότι το έργο των αποτυπώσεων είναι εξαιρετικά δύσκολο και χρονοβόρο, καθώς το κλίμα των μηχανικών απαιτείται να κινηθούν μέσα σε χώρους φυλακής με ότι αυτό συνεπάγεται.

3. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΑΤΗΣΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Το κτιριακό συγκρότημα των Κλειστών Φυλακών Κέρκυρας, κατασκευάστηκε τον 19^ο αιώνα, έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο και αποτελεί σημαντικό δείγμα σωφρονιστικού καταστήματος τόσο από αρχιτεκτονική όσο και από δομική άποψη.

Κατά την περίοδο 1987 – 1988 είχαν πραγματοποιηθεί σημαντικές επισκευές και επεμβάσεις εκσυγχρονισμού σε ορισμένα από τα κτίρια του. Το κτίριο έχει ακτινωτή δομή γύρω από το στρογγυλό κεντρικό κτίριο της Διοίκησης. Ο αριθμός των ακτίνων είναι 10. Η πρώτη και τελευταία ακτίνα ξεφεύγουν από την συμμετρική χάραξη και κατασκευή των υπολοίπων ακτίνων (οι οποίες είναι συνδυασμένες ανά δύο), και δημιουργούν την είσοδο της φυλακής με τον εσωτερικό διάδρομο ανάμεσά τους, όπου βρίσκεται και το κεντρικό θυρωρείο. Στο ισόγειο της πρώτης ακτίνας βρίσκονται τα παιδαρχικά κελιά και το γραφείο του Αρχιφυλάκα και στο προσύλλο της βρίσκονται το κτίριο των μαγειρειών, του φούρνου, πλυντηρίου και των αποθηκών.

Με την Υπ. Απόφαση με ΑΠ 15211/06.03.2015/ΦΕΚ 355/Β/13.03.2015 ανατέθηκε στην ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ η εκπόνηση της μελέτης για υλοποίηση εργασιών στο ΚΚ Κέρκυρας και συγκεκριμένα:

1. Επαύξηση ισχύος από 5^η κατηγορία 85 KVA σε μέση τάση 350 KVA, και εγκατάσταση έτοιμου υποσταθμού μέσης τάσης 350 KVA τύπου κοντέινερ καθώς και προμήθεια ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους 325 KVA (τουλάχιστο) τύπου κοντέινερ στη νεκρή ζώνη και νέα κοινή καλωδίωση προς τον κεντρικό πίνακα που θέλει μεταφορά και επέκταση σε διπλό χώρο κατάλληλα μονωμένο.
2. Αποκατάσταση της αντικεραυνικής προστασίας.
3. Αποξήλωση πλακών ελκενίτ, συλλογή συσκευασία και μεταφορά αυτών και επιστέγαση με προκατασκευασμένα και προβαμμένα θερμομονωτικά πετάσματα πολυουρεθάνης και απαραίτητες ηλεκτρικές εγκαταστάσεις.
4. Μελέτη και εγκατάσταση αλεξισφαιρών παρτών και παραθύρων για την ασφάλεια των χώρων της εξωτερικής φρουράς.
5. Επισκευή τοιχοποιίας μαρκιζών κούφωμάτων καθώς και αντικατάσταση σκεπής στο κυκλικό κτίριο που φιλοξενεί το Αρχαιοφυλακείο – εκκλησία – ιατρείο – αναρρωτήριο – χώρο πολλαπλών χρήσεων – γραφείο ακροάσεων Διευθυντή – Εισαγγελέα.
6. Αποκατάσταση ζημιών πλάκας προβόλων των σκοπιών της εξωτερικής φρουράς.
7. Ενίσχυση και αποκατάσταση στη δόμηση και Η/Μ προβλημάτων του κτιριακού συγκροτήματος.

Τον Φεβρουάριο του 2017 μετά από επίσκεψη τοπογραφικού συνεργείου της ΚΤΥΠ Α.Ε. στο ΚΚ Κέρκυρας συντάχθηκε πλήρες Τοπογραφικό Διάγραμμα και μετά από αυτοψία καταγράφηκαν αναλυτικά όλες οι απαιτούμενες εργασίες και συντάχθηκαν όλες οι Τεχνικές Περιγραφές.

Α. Οι οικοδομικές εργασίες που προβλέπονται είναι επιγραμματικά οι εξής:

1. Αντικατασκευή στέγης κεντρικού κτιρίου.
2. Αποκατάσταση σκοπιών
3. Αποξήλωση και καθαίρεση πλακών ελκενίτ και αντικατάστασή τους
4. Επισκευές μαρκιζών και τοιχοποιιών

Β. Οι Η/Μ εργασίες που προβλέπονται είναι οι εξής:

1. Εγκατάσταση Υποσταθμού 400KVA και Ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους (γεννήτρια) 325 KVA
2. Αποκατάσταση της αντικεραυνικής προστασίας
3. Αποκατάσταση Η/Μ προβλημάτων στο κτιριακό συγκρότημα

Γ. Οι ενέργειες που έχουν γίνει ως σήμερα είναι οι εξής:

1. Εγκρίσεις από ΔΕΔΔΗΕ. Τον Νοέμβριο του 2016 υπεβλήθη από την εταιρεία προς την ΔΕΔΔΗΕ της περιοχής και προς την Διεύθυνση της φυλακής, πρόταση για την εγκατάσταση των μετρητών της ΔΕΗ επί στύλου. Η Διεύθυνση της φυλακής απέρριψε την πρόταση για λόγους ασφαλείας.
2. Τον Ιούλιο του 2017 και μετά από προφορικές συνεννοήσεις η εταιρεία υπέβαλλε και δεύτερη πρόταση προς την ΔΕΔΔΗΕ και Διεύθυνση φυλακής για την εγκατάσταση των μετρητών της ΔΕΗ εντός υπάρχοντος στεγασμένου χώρου (οικίσκου) που βρίσκεται στη νεκρή ζώνη της φυλακής. Με επιστολή που κοινοποιήθηκε στην εταιρεία μας αρχές Απριλίου 2018, η ΔΕΔΔΗΕ απάντησε θετικά για την λύση του οικίσκου, με μετακίνηση αυτού σε νέα θέση. Επιπλέον η ΔΕΔΔΗΕ επισημαίνει στο έγγραφό της τα παρακάτω: α) Αναλυτικές οδηγίες για την κατασκευή του οικίσκου και της υποδομής για την σύνδεση θα δώσει μετά την κατάθεση των σχετικών δικαιολογητικών σύνδεσης από με το δίκτυο Μέσης Τάσης, β) Στον χώρο των μετρητών της θα πρέπει να επιτρέπεται η πρόσβαση των συνεργείων της καθ' όλο το 24ώρο.
3. Μετά από σχετικό αίτημα της εταιρείας, η Διεύθυνση της φυλακής μας γνωστοποίησε εγγράφως τα προβλήματα προς επίλυση των υφιστάμενων Η/Μ εγκαταστάσεων.
4. Έχει ολοκληρωθεί η εκπόνηση της μελέτης για την νέα εγκατάσταση της αντικραυμικής προστασίας.

Σε εκκρεμότητα βρίσκεται το ζήτημα αρχιτεκτονικών κατόψεων μη συμβατών μεταξύ τους, που παραδόθηκαν στην εταιρεία από το κατάστημά.

Στην παρούσα φάση γίνεται η ολοκλήρωση των μελετών ως εξής:

1. Υιοθετείται η θέση του οικίσκου των μετρητών της ΔΕΗ, όπως προτάθηκε από ΔΕΗ, εξασφαλίζοντας την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης του καταστήματος, συγκεκριμενοποιώντας και επικαιροποιώντας τα προβλήματα των Η/Μ εγκαταστάσεων που αναγράφονται στην σχετική επιστολή του Διευθυντή.
2. Ολοκλήρωση των οικοδομικών (κατόψεις – τεχνικές περιγραφές)

Ο απαιτούμενος χρόνος για ολοκλήρωση των μελετών είναι 2 μήνες χωρίς να υπολογιστεί ο χρόνος που θα απαιτηθεί για τις απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις από τις εμπλεκόμενες Υπηρεσίες όπως η Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων κτλ.

4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΚΚ ΝΕΩΝ ΑΥΛΩΝΑ

Το έργο που ανατέθηκε από το ΥΔΑΔΔ στην ΚΤΥΠ ΑΕ την ΥΑ/50990/26.09.2016, αφορά σε: παρεμβάσεις, βελτιώσεις, επισκευές, οικοδομικές και Η/Μ εργασίες για την εύρυθμη λειτουργία του Καταστήματος Κράτησης Νέων Αυλώνα και διαμόρφωση πτέρυγας ενηλίκων κρατούμενων σε υπάρχον κτίριο των φυλακών.

Με το με ΑΠ ΚΤΥΠ ΑΕ 13166/14.09.2017 έγγραφό της η οικεία Πυροπροστατική Υπηρεσία ενημερώνει την εταιρεία ότι η μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας πρέπει να συνταχθεί χιμόνο για το τμήμα της επέμβασης αλλά για ολόκληρο το κτήριο.

Με το με ΑΠ 3949/20.03.2018 η Μελέτη Πυροπροστασίας που συντάχθηκε για όλη την εγκατάσταση του καταστήματος διαβιβάστηκε στην Πυροπροστατική Υπηρεσία σε 3 αντίτυπα.

Με το με ΑΠ 5588/19.04.2018 εγκρίθηκε η Μελέτη Πυροπροστασίας από την Πυροπροστατική Υπηρεσία Οικοφύτων με αριθμό έγκρισης 3/98 ΦΕΕ 102/23.03.2018.

Σήμερα έχουν περατωθεί όλες οι μελέτες Οικοδομικών και Η/Μ, έχουν κοστολογηθεί οι εργασίες και έχουν συνταχθεί τα σχετικά Τεύχη Δημοπράτησης, η έγκριση των οποίων αναμένεται στο γινεί από το επόμενο ΔΣ της ΚΤΥΠ ΑΕ, προκειμένου να δημοσιευθεί η προκήρυξη διενέργειας διαγωνισμού.

5. ΚΑΥΦ ΚΚ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

Το έργο που ανατέθηκε στην ΚΤΥΠ ΑΕ από τον Υπουργό ΔΔΑΔ με το με ΑΠ οικ5020/22.02.2017, αφορά στην μελέτη επισκευής της πρώην κατοικίας του Διευθυντού της ΚΑΥΦ Κορυδαλλού με σκοπό την αλλαγή χρήσης του σε χώρο ημιελεύθερης διαβίωσης. Οι μελέτες έχουν ολοκληρωθεί και γίνεται κοστολόγηση των εργασιών για να συνταχθεί Ενδεικτικός Προϋπολογισμός.

Ωστόσο σε εκκρεμότητα παραμένει ότι αφορά στα ζητήματα τακτοποίησης του εν λόγω κτιρίου με την υπαγωγή του στον ν. 4495/17, όπως αναφέρονται στο έγγραφο του Υπουργού ΔΔΑΔ με ΑΠ ΚΤΥΠ ΑΕ 3318/15.03.2017 που αιτείται από την εταιρεία την Μελέτη Επισκευής κατά προτεραιότητα και την τακτοποίηση με υπαγωγή στον 4178/2013 του συγκεκριμένου οικήματος.

Σε ότι αφορά την τακτοποίηση ισχύουν τα αναφερόμενα στο (2).

6. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΛΥΜΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΚΚ ΜΑΛΑΝΔΡΙΝΟΥ

Με την υπ' αριθμ. 57802/21.05.1996 απόφαση του Γεν. Γραμματέα του Υπ. Δικαιοσύνης συστάθηκε επιτροπή για την εξέταση της καταλληλότητας του γηπέδου στη θέση «Κοκκινιές» της Κοινότητας Μαλανδρινού, για την ανέγερση του Σωφρονιστικού Καταστήματος Μαλανδρινού. Η επιτροπή αυτή, με το από 21/05/1996 πρακτικό της, ομόφωνα έκρινε το προαναφερόμενο γήπεδο κατάλληλο για αυτό το σκοπό. Θετική γνώμοδότηση, εξέφρασε και το τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δικαιοσύνης, με το από 08/07/1996 έγγραφο του Προϊσταμένου της προαναφερόμενης υπηρεσίας. Με την υπ' αριθμ. ΤΥ 5221/23.07.1996 Απόφαση Νομάρχη Φωκίδας (ΦΕΚ 823/Δ/1996), εγκρίθηκε Τοπικό Φυμοτομικό Σχέδιο. Η οικοδομική άδεια του καταστήματος κράτησης, εκδόθηκε το 1998 από την πολεοδομία Αμφισσάς. Η ανέγερσή του πραγματοποιήθηκε από την ανάδοχη εταιρεία με την μέθοδο της μελετοκατασκευής.

Κατά το παρελθόν (από το 2001 έως το 2004), είχαν εκπονηθεί από εξωτερικούς μελετητές, οι αναγκαίες μελέτες για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) του ΚΚ Μαλανδρινού, οι οποίες όμως δεν τελεοφόρησαν λόγω της Α5/2280/83 Υγειονομικής Διάταξης, που απαγορεύει οποιαδήποτε διάθεση λυμάτων ανεξαρτήτως βαθμού επεξεργασίας άμεσα ή έμμεσα στη θάλασσα του Μόρνου, με αποτέλεσμα τα επεξεργασμένα λύματα να μεταφέρονται μέχρι σήμερα με ιδιωτικά βυτιοφόρα σε αδειοδοτημένες ΕΕΛ.

Με το ΦΕΚ 664/Β/20.04.2011 ανατέθηκε από το ΥΔΔΑΔ στην ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, το θέματι έργο. Στο πλαίσιο της ανάθεσης αυτής συντάχθηκε μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που κατατέθηκε με το με ΑΠ 68446/28.11.2012 και όπως αυτή συμπληρώθηκε με το με ΑΠ 2639/24.02.2016, η οποία προέβλεπε ως μέθοδο διάθεσης την απεριορίστη άρδευση καλλιέργειών.

Η ευρύτερη περιοχή του ΚΚ Μαλανδρινού, εμπίπτει στη ζώνη προστασίας της Α5/2280/83 Υγειονομικής Διάταξης, η οποία δεν είχε εναρμονιστεί με το πλαίσιο της υπ' αριθμ. οικ. 145116/2011 ΚΥΑ (ΦΕΚ 354/Β/2011), όπως αυτή ισχύει, για την επαναχρησιμοποίηση των λυμάτων. Με την αριθμ. Γ1(δ)/ΓΠ οικ. 112203/2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3504/Β/29.12.2014),

τροποποιήθηκε η εν λόγω Υγειονομική Διάταξη και επιλύθηκε εν μέρει το ζήτημα της αναμόρφωσης δίνοντας κατ' εξαίρεση τη δυνατότητα της υπεδάφιας διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων του ΚΚ Μαλανδρίνου, σε απόσταση μεγαλύτερη των 1.500 μ. από την ανώτατη στάθμη της λίμνης του Μόρνου. Ωστόσο, η νομοθετική αυτή ρύθμιση, λόγω ελλιπούς τεκμηρίωσης δεν έλυσε το πρόβλημα, αντίθετα δημιούργησε πολλά περισσότερα. Ως εκ τούτου, κινήθηκε από την πλευρά της εταιρείας, μια διαδικασία αποσαφήνισης του νομικού πλαισίου με όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες (ΥΠΕΝ, ΕΥΔΑΠ και Υπουργείο Υγείας) που διήρκεσαν περίπου ένα χρόνο, των οποίων ωστόσο οι οριστικές απαντήσεις οδήγησαν τελικά στην ακύρωση της κατατεθειμένης στις 28.11.2012 από την εταιρεία Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Για την ανωτέρω εξέλιξη η ΚΤΥΠ ΑΕ ενημέρωσε την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας με το με ΑΠ 15333/16.10.2017.

Με βάση τα ανωτέρω η περιβαλλοντική αδειοδότηση της ΕΕΛ του ΚΚ Μαλανδρίνου, επιβάλλει τον επανακαθορισμό του σχεδιασμού της διάθεσης λυμάτων, σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο και προς αυτή την κατεύθυνση μελετήθηκαν από την ΚΤΥΠ ΑΕ διάφορα σενάρια και προκρίθηκαν τελικά 2, ως βέλτιστες λύσεις.

Α. ΥΠΕΔΑΦΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗ. Διάθεση εντός ζωνών προστασίας της Α5/2280/83 Υγειονομικής Διάταξης και σε απόσταση μεγαλύτερη από 1.500 μ. από τα όρια της ανώτατης στάθμης της λίμνης του Μόρνου, εμπλουτισμός υπόγειου υδροφόρου μέσω διήθησης (υπεδάφιο σύστημα τύπου ντρενάζ), με εκροή προχωρημένης επεξεργασίας (μεμβράνες υπερδιήθησης). Λόγω της απαγόρευσης άμεσου ή έμμεσου εμπλουτισμού της λίμνης του Μόρνου, που απορρέει από το πλαίσιο της Α5/2280/83 Υγειονομικής Διάταξης, η υπεδάφια διάθεση δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί σε παραδοσιακά υπόβαθρα (νότια - νοτιοανατολικά της φυλακής), τα οποία επικοινωνούν με αυτήν. Οι υπόλοιπες ημερίσιες στη φυλακή περιοχές δομούνται από φλύσχη. Το κόστος του έργου εκτιμάται στο 1.500.000 €.

Β. ΔΙΑΘΕΣΗ ΣΕ ΡΕΜΑ ΔΙΑΛΕΙΠΟΥΣΑΣ ΡΟΗΣ. Έξοδος των επεξεργασμένων λυμάτων απός ζωνών προστασίας της Α5/2280/83 Υγειονομικής Διάταξης μέσω καταθλιπτικού αγωγού νότια του Καταστήματος και διάθεση τους σε �έμα διαλείπουσας ροής. Μήκος όδευσης αγωγού κατά μήκος οδικού δικτύου περίπου 9 χλμ. με διαφορά μανόμετρικού περίπου 226 μέτρα. Η προεκτιμώμενη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε 2.600.000 € και σε περίπτωση που κατά την διαδικασία έγκρισής του αποδέκτη απαιτηθεί η αναβάθμιση της βιολογικής μονάδας με εκροή αστικής χρήσης, τότε η εκτιμώμενη δαπάνη ανέρχεται περίπου στα 2.900.000 €. Χωρίς να έχει συνυπολογιστεί το κόστος για την απόκτηση γης για την εγκατάσταση των αναγκαίων αντλιοστασίων.

Από τις δύο προαναφερόμενες επιλογές, σε απόλυτα νούμερα, επιβάλλεται ότι η υπεδάφια διάθεση είναι οικονομικότερη λύση. Ωστόσο, επειδή οι υπολειπόμενες μη δομημένες εκτάσεις του γηπέδου του ΚΚ Μαλανδρίνου, δεν επαρκούν για τη διάθεση του συνόλου των επεξεργασμένων εκροών, απαιτείται η απόκτηση γης για την υπεδάφια διάθεση (Α). Ομοίως και για την διάθεση σε �έμα διαλείπουσας ροής (Β) απαιτείται απόκτηση γης τουλάχιστον για την εγκατάσταση των αναγκαίων αντλιοστασίων. Σε κάθε περίπτωση, η διαδικασία απόκτησης της γης, θα πρέπει να ολοκληρωθεί μετά την περιβαλλοντική αδειοδότηση της εγκατάστασης και του τρόπου διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων.

Επειδή το προεκτιμώμενο κόστος των υποστηρικτικών μελετών των προαναφερόμενων λύσεων είναι αρκετά υψηλό, μπορεί να ζητηθεί εκ των προτέρων η γνωμοδότηση της αρμόδιας περιβαλλοντικής αρχής με την κατάθεση σχετικού φακέλου Προκαταρκτικού Προσδιορισμού Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων (ΠΠΠΑ). Η ενέργεια αυτή μπορεί να υλοποιηθεί άμεσα χωρίς άλλη δαπάνη, εφ' όσον προκριθεί μία εκ των ανωτέρω προτεινόμενων λύσεων.

Τέλος σημειώνεται ότι από τις 11.07.2014 μέχρι σήμερα υπάρχουν συμβάσεις για την παροχή υπηρεσιών παραλαβής, μεταφοράς και διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων από το ΙΚ Μαλανδρινίου στον βιολογικό καθαρισμό του Δήμου Δελφών. Το κόστος της μεταφοράς και διάθεσης των λυμάτων για το 2016 ανήλθε στο ποσόν των 364.000 € και για το 2017 στο ποσόν των 304.000 €. Η υπάρχουσα σύμβαση ολοκληρώθηκε την 30.06.2018 έχοντας εξαντλήσει κάθε χρονικό και οικονομικό περιθώριο. Την 06.06.2018 δημοσιεύτηκε προκήρυξη ανάθεσης νέας σύμβασης, η οποία εκτιμάται ότι θα υπογραφεί σε περίπου 6 μήνες. Το διάστημα αυτό η παροχή υπηρεσιών θα παρέχεται με μέριμνα του ΥΔΑΔΑ και του συγκεκριμένου Καταστήματος Κράτησης.

Ζ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Στοιχεία του έργου – Ιστορικό

Το έργο ανατέθηκε στην ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ με την υπ' αριθμ. 3037/31.07.2002 (ΦΕΚ 1044/Β/08.08.2002) απόφασή του Υπουργού Δικαιοσύνης. Η τελευταία απόφαση ανάθεσης είναι η ΥΑ 4751/07.10.2008 (ΦΕΚ 210/Β/10.10.2008). Στην 1561/17-6-2003, θέμα 4^ο Συνεδρίαση του ΔΣ της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ αποφασίστηκε η έγκριση εκτέλεσης του έργου. Ο διαγωνισμός διεξήχθη στις 19.11.2003 σύμφωνα με τον ΚΑΕΕ της εταιρείας με διεθνή ανοικτό μειοδοτικό διαγωνισμό με το σύστημα προσφοράς με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης σε σκέριες μονάδες και με έλεγχο σμαλότητας. Ο προϋπολογισμός της μελέτης του έργου ανήλθε σε 22.734.718 € συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων (15%) και Φ.Π.Α 18%. Μειοδότης αναδείχθηκε η επιχείρηση ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ, με προσφορά 21.132.262,78€ και μέσο ποσοστό έκπτωσης 7,05%.

Στην 185η/23.04.2004 θέμα 3^ο Συνεδρίαση του ΔΣ της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ αποφασίστηκε η ακύρωση του διαγωνισμού και η επαναδημοπράτηση του έργου χωρίς την εφαρμογή του μαθηματικού τύπου (ν.2576/98), η χρησιμοποίηση του οποίου απεκλείσθη με την με αριθμό 183/02.04.2004 απόφαση του ΔΣ της εταιρείας. Στην 202/13.10.2004 θέμα 12^ο Συνεδρίαση του ΔΣ της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ αποφασίστηκε η επικύρωση της 185/23.04.2004 απόφασης του ΔΣ της εταιρείας, η μη κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, η ακύρωσή του και η επαναδημοπράτηση του έργου με το σύστημα του ανοικτού διεθνούς μειοδοτικού διαγωνισμού.

Στην 293η/23.05.2008, θέμα 14^ο Συνεδρίαση του ΔΣ της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ αποφασίστηκαν η ανάκληση των προηγούμενων αποφάσεων του ΔΣ που περιέχεται στα με αριθμό 202/13.10.2004 και 185/23.04.2004 Πρακτικά περί ακυρώσεως του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου για την εκτέλεση του έργου «Γενικό Κατάστημα Κράτησεως Κρήτης II» για τους αναφερόμενους στην εισήγηση λόγους και η κατακύρωση αυτού στην εταιρία ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ, που είχε αναδειχθεί μειοδότης, με τελικό μέσο ποσοστό έκπτωσης 18,05% επί του προϋπολογισμού δημοπράτησής που ήταν 19.266.709,86 € και τελικό συμβατικό τίμημα 15.789.068,73 € πλέον ΦΠΑ 19%.

Η σχετική Σύμβαση, μεταξύ της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ και του αναδόχου του έργου ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ, υπεγράφη στις 23.06.2008 με αμοιβαία συναίνεση και την πλήρη αποδοχή των όρων της από 09.11.2003 διακήρυξης από τα συμβαλλόμενα μέρη. Το συμβατικό τίμημα ανήλθε στο ποσό των 15.789.068,73€, από τα οποία το εργολαβικό αντάλλαγμα είναι 14.353.698,84€, απρόβλεπτα €1.453.369,88 και το ανάλογα ΦΠΑ (από 23% αντί του 18% κατά την δημοπράτηση και 19% κατά την υπεγραφή της σύμβασης). Το έργο χρηματοδοτείται από το ΠΔΕ και οι πληρωμές ακολουθούν τη ροή των χρηματοδοτήσεων. Η συμβατική προθεσμία για την περάτωση του έργου ορίστηκε σε 960 ημερολογιακές ημέρες από τις 23.06.2008 ήτοι την 08.02.2011.

Με το με ΑΠ 46664/13.10.2008 έγγραφο ο ανάδοχος ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ, υπέβαλε αίτημα έγκρισης αποθήκης φύλαξης υλικών.

Με το με ΑΠ 46666/13.10.2008 ο αρχικός ανάδοχος ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ υπέβαλε τον 1^ο Λογαριασμό του έργου, με μόνο αντικείμενο «σιδηρούς οπλισμούς σε αποθήκη» 3.000.000 κιλών (3.000 τόνοι), με τιμή μονάδας 0,91€/κιλό και προτεινόμενη δαπάνη 2.730.000€. Η ποσότητα αυτή αντιστοιχούσε χονδρικά στις συνολικές ανάγκες του έργου. Στον λογαριασμό αυτό επισυνέπη σειρά εγγράφων της εταιρίας ΠΛΟΥΣΟΣ-ΣΗΦΑΚΗΣ ΑΕ προς την εταιρία ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ, κυριότερα των οποίων ήταν γνωστοποίηση από 30.09.2008 φύλαξης σε αποθήκη και δήλωση θεματοφυλακής από 30.09.2008 μεταξύ ΠΛΟΥΣΟΣ-ΣΗΦΑΚΗΣ ΑΕ και ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ που απευθυνόταν προς την ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ. Τα υπόλοιπα ήταν προσφορά σιδηρού οπλισμού από 02.05.2008 με τιμές 710€/τόνο, 800€/τόνο, 1000€/τόνο για τα διάφορα προϊόντα οπλισμών και σειρά ανακοινώσεων για αυξήσεις τιμών από 03.05.2008, 19.05.2008, 23.05.2008, 30.05.2008, 14.06.2008, 13.06.2008 και 24.06.2008.

Με το με ΑΠ 10548/10.11.2008 έγγραφό του ο προϊστάμενος ΤΔΕ υπέβαλε ερώτημα προς το τμήμα προκαστολόγησης με θέμα: «την ~~προστασία~~ αναλογία της τιμής μονάδας για την προμήθεια σιδηρού οπλισμού των άρθρων του τιμολογίου της μελέτης του έργου, που αφορούν στις εργασίες οπλισμένου σκυροδέματος, προκειμένου να γίνει η πιστοποίηση των υλικών επί τόπου σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη του παραπάνω έργου». Με το με ΑΠ 10585/18.11.2008 έγγραφό του, το τμήμα προκαστολόγησης απάντησε προσδιορίζοντας την τιμή στα 0,3626€/kg.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 47216/18.11.2008 έγγραφο, η Υπηρεσία γνωστοποίησε στον ανάδοχο ότι η έναρξη των εργασιών του έργου θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Με το με ΑΠ 47301/24.11.2008 έγγραφό του, ο ανάδοχος υπέβαλε το χρονοδιάγραμμα του έργου. Με το με ΑΠ 47451/01.12.2008 έγγραφο της Υπηρεσίας εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα του έργου.

Με το με ΑΠ 47535/08.12.2008 έγγραφό του, ο προϊστάμενος ΤΔΕ εγκρίνει την αποθήκη υλικών, σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 3 του ΚΑΕΕ, με τα 70% της τιμής των 0,3626€/κιλό, ανέφερε δε στον ανάδοχο: «Για τα πιστοποιούμενα επί τόπου του έργου υλικά που εισκρίζονται στο εργοτάξιο ή σε ~~εγκεκριμένες~~ όπως παραπάνω αποθήκες, έχετε ~~ακέραια~~ την ευθύνη μέχρι την ανσωμάτωσή τους στο έργο... Η απόσβεση της αξίας των υλικών θα γίνεται με την αφαίρεση από κάθε λογαριασμό του έργου... ποσότητας σιδηρού οπλισμού...».

Σύμφωνα με το με ΑΠ 47573/08.12.2008, επιβλέποντες του έργου ορίστηκαν οι: Τζωρτζής Ιωάννης πολιτικός μηχανικός για τις οικοδομικές εργασίες και Χανιωτάκης Ευστράτιος, μηχανολόγος μηχανικός για τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

Στις 08.12.2008 ο ανάδοχος ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ κατέθεσε την με ΑΠ 47565/08.12.2008 επιστολή όπου ζητάει την επιτάχυνση της πληρωμής του 1^{ου} Λογαριασμού και δεν εκφράζει αντιρρήσεις στα αναφερόμενα από το ΤΔΕ στο αμέσως παραπάνω έγγραφο.

Η οικοδομική άδεια του έργου εκδόθηκε στις 11.12.2008, δηλαδή 150 ημέρες αργότερα, οπότε και άρχισαν οι εργασίες. Δηλαδή η συμβατική προθεσμία περάτωσης του έργου ορίστηκε για τις 29.07.2011.

Στις 12.12.08 ο 1^{ος} Λογαριασμός επάνυνοβλήθηκε με την επιστολή με ΑΠ 47655/12.12.2008 με το ίδιο αντικείμενο 3.000.000 κιλά και τιμή 0,6028€/κιλό. Στις 17.12.2008 ο 1^{ος} Λογαριασμός εγκρίθηκε, με διορθωμένη τιμή μονάδας 0,3626€/κιλό και με δαπάνη μειωμένη στο 70%. Το ποσό

που αντιστοιχούσε στους 3.000 τόνους οπλισμών ήταν προ ΦΠΑ 1.087.000€ και πληρώθηκαν 681.460€. Οι εγγυήσεις δεκάτων για τον 1° Λογαριασμό, δηλαδή για την αποθήκη – παρακαταθήκη οπλισμών ήταν η εγγυητική επιστολή «Υλικών σε εγκεκριμένη αποθήκη» ΠΑΓΚΡΗΤΙΑΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 25790/1883 ποσού 76.146,00€ σύμφωνα με την αρχική σύμβαση του έργου με αριθμό 45257/30.06.2008 παράγραφοι 11 και 12, το άρθρο 16.4 της Διακήρυξης της δημοπρασίας και το άρθρο 26.13 του ΚΑΕΕ, πάντως όχι για το σύνολο της παρακαταθήκης. Αυτή η εγγυητική επιστολή αναφέρεται σταθερά μέχρι και στον τελευταίο 9° Λογαριασμό με τον χαρακτηρισμό «ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΥΛΙΚΩΝ ή ΣΕ ΑΠΟΘΗΚΗ».

Στους Λογαριασμούς 2° με ΑΠ 48315/02.02.2009 και 3° με ΑΠ 49243/08.04.2009 δεν υπήρξε απομείωση της παρακαταθήκης - λόγω μη εκτέλεσης εργασιών σκυροδεμάτων.

Στον 4° λογαριασμό αρ. πρωτ. 49480/28.04.2009 επίσης δεν υπήρξε απομείωση της παρακαταθήκης λόγω μη εκτέλεσης εργασιών σκυροδεμάτων. Επειδή όμως περιείχε αναθεώρηση τιμών των εκτελεσμένων εργασιών, επιστράφηκε ως απαράδεκτος στον ανάδοχο ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ. Ο 4° Λογαριασμός επανυποβλήθηκε με άλλο περιεχόμενο με ΑΠ 51554/27.10.2009, δηλαδή και με εργασίες σκυροδεμάτων που εκτελέστηκαν στο έργο. Σε αυτόν, αναφέρεται «ΥΛΙΚΑ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ Σιδηρούς οπλισμός», η παρακαταθήκη μειώνεται στα 2.874.500 κιλά και το ποσό στα 1.042.293,70€, δηλαδή τρισεπτακτονόμισό του χάλυβα της παρακαταθήκης ενσωματώνεται στο οπλισμένο σκυρόδεμα του έργου, πληρώνεται σαν οπλισμένο σκυρόδεμα και αντίστοιχα μειώνεται η παρακαταθήκη.

Στον 5° Λογαριασμό με ΑΠ 52151/27.10.2009 αναφέρεται «ΥΛΙΚΑ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ Σιδηρούς οπλισμός σε αποθήκη της εταιρίας ΠΛΥΣΟΣ – ΣΙΦΑΚΗΣ, Μάνου Κατράκη 3° χλμ. Ηρακλείου – Φοίνικιάς», η παρακαταθήκη μειώνεται στα 2.698.090 κιλά και το ποσό στα 978.327,43€.

Στον 6° λογαριασμό αρ. πρωτ. 53019/15.12.2009 αναφέρεται «ΥΛΙΚΑ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ Σιδηρούς οπλισμός σε αποθήκη της εταιρίας ΠΛΥΣΟΣ – ΣΙΦΑΚΗΣ, Μάνου Κατράκη 3° χλμ. Ηρακλείου – Φοίνικιάς», η παρακαταθήκη μειώνεται στα 2.540.572 κιλά και το ποσό στα 921.211,26€.

Η ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ με το με ΑΠ 53507/19.01.2010 έγγραφο κατέθεσε δήλωση διακοπής εργασιών.

Στις 04.11.2010, ο ανάδοχος ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ με την επιστολή της με ΑΠ 57513/04.11.10 ζητάει να υποκατασταθεί στο έργο από την εταιρία ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ.

Με την Αίτηση – Δήλωσή της με ΑΠ 57514/04.11.10, η υποψήφια υποκατάστατη ανάδοχος ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ αναφέρει δηλώνει ότι αποδέχεται να υποκαταστήσει με απαλλαγή από την ευθύνη του αρχικού αναδόχου ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ. Ο τότε προϊστάμενος ΤΔΕ με τις επιστολές του με ΑΠ 57888/02.12.10 και 57920/03.12.10 ζητάει ορισμένα δικαιολογητικά από την ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ, μεταξύ των οποίων «ότι αναλαμβάνετε τις υποχρεώσεις του αρχικού αναδόχου προς την εταιρία και ειδικότερα αυτήν της προσκόμισης εγγυητικής επιστολής ύψους 550.000€ που αναλογεί στην αξία των υλικών του σιδηρού οπλισμού που έχουν πιστοποιηθεί ως υλικά σε παρακαταθήκη».

Ο ανάδοχος ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ στο έγγραφο με ΑΠ 57920/03.12.10 καταθέτει τα δικαιολογητικά που της ζητήθηκαν με το έγγραφο αρ. πρωτ. 57888/2-12-10 και με το με ΑΠ 57923/6-12-10 δηλώνει την πρόθεση, εφόσον «υποκατασταθεί με απαλλαγή από τις ευθύνες της για τα εκτελεσθέν έργα μέχρι την 6η Πιστοποίηση, τότε η νέα ανάδοχος ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ θα μας υποκαταστήσει και όλα όσα δικαιώματά μας ... της ασκηθείας από εμάς προσφυγής ενώπιον του Εφετερίου Αθηνών...».

Το ΔΣ της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ με την απόφαση του 338/10.12.2010 (θέμα 27^ο) ενέκρινε την υποκατάσταση του αναδόχου ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ από τον 1^ο υποκατάστατη ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ με πλήρη ανάληψη των ευθυνών του πρώτου από τον δεύτερο. Με την επιστολή με ΑΠ 58078/17.12.2010 γνωστοποιείται στην ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ ότι εγκρίθηκε η υποκατάσταση (Πρακτικό ΔΣ 338/10.12.2010, θέμα 27^ο) και επαναλαμβάνεται η απαίτηση «Για την υλοποίηση των παραπάνω και για την απάλλξη της ευθύνης του αναδόχου ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ για αλόκληρο το έργο, θα πρέπει να μας προσκομίσετε ... ισόποσες εγγυητικές επιστολές ... 4. Υλικών παρακαταθήκης (σιδηρούς οπλισμός) σε εγκεκριμένη αποθήκη ποσού 644.847,88 €».

Η υποψήφια υποκατάστατη ανάδοχος ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ με το έγγραφό της με ΑΠ 58328/7.1.2011, αναφέρει ότι «Είναι αυτονόητο ότι η εταιρία μας θα προσκομίσει ... β) Εγγυητική επιστολή υλικών Παρακαταθήκης ποσού 644.847,88 €». Η ίδια ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ με το έγγραφό της με ΑΠ 58616/25.01.11, καταθέτει και «Εγγυητική Επιστολή φύλαξης υλικών σε εγκεκριμένη αποθήκη, Εθνικής Τράπεζας με αριθμό 110/704394-5/24.01.11, ποσού 644.847,88 €». Στα αρχεία της Οικονομικής Διεύθυνσης υπάρχει ισόποση εγγυητική επιστολή Εθνικής Τράπεζας ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ποσού 644.847,88 €.

Με το με ΑΠ 58883/11.02.2011 έγγραφο και ενώ το έργο του Καταστήματος Κράτησης Κρήτη II στη Νεάπολη Λασιθίου ήταν σε εξέλιξη η ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ απέστειλε ερώτημα στο Υπουργείο Δικαιοσύνης προκειμένου να αποφασιστεί για το εάν θα πρέπει να συνεχιστεί το έργο με τον υφιστάμενο σχεδιασμό ή πρέπει να αυξηθεί η δυναμικότητα και σε αυτό στις 400 θέσεις, με την προϋπόθεση της έγκρισης των σχετικών Συμπληρωματικών Συμβάσεων από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

Ο Υπουργός Δικαιοσύνης απάντησε με το με ΑΠ 584/21.02.2011 (ΑΠ ΘΚ Υ-1324/22.02.2011) έγγραφο υπέρ της επιλογής της αύξησης της δυναμικότητας του Καταστήματος. Ύστερα απ' αυτό η ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ τροποποίησε τις σχετικές μελέτες και μέσω συμπληρωματικών συμβάσεων προς τους εγκατεστημένους αναδόχους αύξησε την δυναμικότητα από 300 σε 400 θέσης κράτησης με τροποποίηση των σχετικών διατάξεων του Σωφρονιστικού Κώδικα (ΦΕΚ 225Α/12.09.2005) και, προσωρινά, ύστερα από εντολή του Υπουργείου Δικαιοσύνης, με τοποθέτηση 3ου κρεβατιού σε κάθε κελί, σε 600 θέσεις. Οι μελέτες τέθηκαν υπ' όψη και εγκρίθηκαν με την με αριθμό 359/21.11.2011, θέμα 9^ο απόφαση του ΔΣ.

Η 1^η υποκατάσταση υπογράφηκε με το με αριθμό 60092/04.05.2011 ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ στη σύμβαση. Οι εργασίες είχαν διακοπεί για διάστημα ενός χρόνου περίπου. Στο ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Ι της αρχικής σύμβασης με αριθμό 60092/4-5-2011, με το οποίο ανέλαβε καθήκοντα στο έργο στη θέση της ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ, η 1^η υποκατάστατος ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ, αναφέρεται στην παράγραφο Β.5 ότι «Ο ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΤΟΣ επέχει στο εξής θέση ΑΝΑΔΟΧΟΥ και αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις και ευθύνες για το σύνολο του έργου». Επίσης, στην παράγραφο Β.9 «Γίνεται μνεία ότι η ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΤΟΣ (ΝΕΑ ΑΝΑΔΟΧΟΣ = ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ) προσκόμισε ... γ) Εγγυητική επιστολή υλικών παρακαταθήκης σε εγκεκριμένη αποθήκη ποσού 644.847,88€ της Εθνικής Τράπεζας 110/704394-5/24.01.2011».

Στις 17.06.2011 εφοβλήθηκαν στην ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ οι λογαριασμοί 4^{ος}, 5^{ος} και 6^{ος}, δηλαδή μετά την υποκατάστασή της από την εταιρία ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ με βάση το ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Ι.

Στον 7ο λογαριασμό με ΑΠ 61876/09.09.11 της αναδόχου ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ αναφέρονται «ΥΛΙΚΑ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ 644.847,88€»

Στον 8ο Λογαριασμό με ΑΠ 62336/11.10.11 της αναδόχου ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ υπάρχει η ταυτόσημη αναφορά «ΥΛΙΚΑ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ 644.847,88€».

Με το με ΑΠ 63333/23.12.2011 (ΘΚ- 0511/Ε018) έγγραφό του, ο ανάδοχος ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ, ζήτησε παράταση της προθεσμίας του έργου κατά $470 + 90 = 560$ μέρες λόγω της προηγηθείσας διακοπής εργασιών και της αύξησης του αντικείμενου με τον υπό έγκριση 1ο ΑΠΕ, δηλαδή έως την 25.01.2013. Με το με ΑΠ 63678/20-01-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας εγκρίθηκε παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης των εργασιών κατά 560 ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι την 25.01.2013.

Με το υπ' αρ. πρωτ. Ε/15863/30-01-2012 ορίστηκε επιβλέπουσα μηχανικός για τις αρχιτεκτονικές εργασίες, η Αρχιτέκτων μηχανικός Σκουρτή Δήμητρα.

Στον 9ο Λογαριασμό με ΑΠ 64118/21.02.12 της αναδόχου ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ αναφέρονται «ΥΛΙΚΑ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ 644.847,88€». Δηλαδή, κατά το διάστημα που εργαζόταν στο έργο η ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ, σταμάτησε να μειώνεται η παρακαταθήκη αντίστοιχα με το οπλισμένο σκυρόδεμα που κατασκευαζόταν στο έργο. Δηλαδή, το οπλισμένο σκυρόδεμα πληρωνόταν (περιλαμβανομένων των οπλισμών κατά το εγκεκριμένο τιμολόγιο), η δε παρακαταθήκη παρέμενε σταθερή, το ίδιο και η εγγυήσεις των 644.847,88€.

Με το με ΑΠ 63888/02.02.2012 έγγραφο του Προϊσταμένου του Τ.Δ.Ε. τροποποιήθηκε η έγκριση παράτασης που είχε δοθεί με το με ΑΠ 63678/20.01.2012 έγγραφο της Υπηρεσίας και δόθηκε τελικά παράταση προθεσμίας κατά 470 ημέρες, ήτοι μέχρι την 27.10.2012.

Στην 365/03.02.2012 θέμα 18^ο, Συνεδρίαση του ΔΣ της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου, συνολικού ποσού 19.420,554,50€, εκ των οποίων 14.556,493,64€ για εργασίες, 1.232.575,07€ για απρόβλεπτες δαπάνες και 3.631.485,80€ για ΦΠΑ.

Ο ανάδοχος ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ εργάστηκε στο έργο μέχρι τις 09.03.2012, ακολουθώντας κατέθεσε αίτηση υποκατάστασης με το με ΑΠ 65100/10.04.2012 και το ΔΣ με την απόφασή του 372/17-6-2012 (θέμα 21^ο) ενέκρινε την 2^η υποκατάσταση από την εταιρεία ΠΡΙΣΜΑ ΔΟΜΗ ΑΤΕ. Για την 2^η υποκατάσταση υπογράφηκε το από 09.07.2012 με ΑΠ 66734/25.07.2012 ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ στην αρχική σύμβαση, σύμφωνα με το οποίο αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις και ευθύνες για τις όλες τις εργασίες που απορρέουν από την 10^η Πιστοποίηση και μετά, έως και την αποπεράτωση του έργου. Στο ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ II, αναφέρεται στην παράγραφο Β.3 ότι «η ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ δεν απαλλάσσεται της ευθύνης για την τεχνική επάρκεια του μέχρι σήμερα εκτελεσθέντος, ούτε από την ευθύνη φύλαξης των υλικών επί τόπου που έχουν περιληφθεί έως και την 9^η Πιστοποίησή...». Επίσης στη παράγραφο Β.5 αναφέρεται «Δεδομένου ότι η υποκατάστασή συντελέστηκε χωρίς απαλλαγή του αρχικού αναδόχου από την ευθύνη και για το υπολειπόμενο έργο, οι μέχρι τώρα κατατεθείσες εγγυητικές επιστολές του αρχικού αναδόχου διατηρούνται σε ισχύ». Αναφέρονται «ΥΛΙΚΑ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ 644.847,88 €», δηλαδή, κατά το διάστημα που εργαζόταν στο έργο η ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ, σταμάτησε να μειώνεται η παρακαταθήκη αντίστοιχα με το οπλισμένο σκυρόδεμα που κατασκευαζόταν στο έργο. Δηλαδή, το οπλισμένο σκυρόδεμα πληρωνόταν (περιλαμβανομένων των οπλισμών κατά το εγκεκριμένο τιμολόγιο), η δε παρακαταθήκη παρέμενε σταθερή, το ίδιο και η εγγυήσεις των 644.847,88€.

Ο νέος ανάδοχος ΠΡΙΣΜΑ ΔΟΜΗ ΑΤΕ με την με ΑΠ 67448/24.09.12 επιστολή του, μεταξύ άλλων αναφέρει ότι «επίσης διαπιστώθηκε ότι τα εμφανιζόμενα ως ΥΛΙΚΑ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ στην 9^η πιστοποίηση δεν μπορούσαμε να την εντοπίσουμε μέσα στον εργοταξικό χώρο...». Με βάση τα

έγγραφο και στοιχεία που ήταν διαθέσιμα στο αρχείο, από τους επιβλέποντες μηχανικούς κατατέθηκε επιστολή με ΑΠ 17128/22-10-2012 με **συνημμένα τα έγγραφα φύλαξης σε αποθήκη** – παρακαταθήκης 3.000 τόνων σιδηρού οπλισμού στην **εταιρία «ΠΛΟΥΣΟΣ – ΣΗΦΑΚΗΣ ΑΕ»**. Ακόλουθα στάλθηκε στην ανάδοχο ΠΡΙΣΜΑ ΔΟΜΗ ΑΤΕ το **έγγραφο ΤΔΕ με ΑΠ 68264/14.11.2012**, που αναφέρει τα στοιχεία αυτά.

Στην 382/25.01.2013 θέμα 12^ο Συνεδρίαση του ΔΣ της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ εγκρίθηκε ο 2ος ΑΠΕ, το 2ο ΠΚΤΜΝΕ & η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου, συνολικού ποσού 21.031.077,11€, εκ των οποίων 20.554.530,89€ για εργασίες, **476.546,22€ για απρόβλεπτες δαπάνες**.

Με το με ΑΠ 69228/24.01.2013 **έγγραφο του α** ανάδοχος απήθηκε παράταση 783 ημερολογιακών ημερών και με το 69467/11.02.2013 **εγκρίθηκε παράταση εργασιών, κατά 783 ημέρες, ήτοι έως τις 19.12.2014.**

Ο **ανάδοχος ΠΡΙΣΜΑ ΔΟΜΗ ΑΤΕ** κατέθεσε την με ΑΠ 70237/29.03.2013 επιστολή, όπου αναφέρει πως **οι εργολαβίες δεν υπάρχουν ποσότητες χάλυβα οπλισμών** (εκτός από τις ήδη ενσωματωμένες στο οπλισμένο σκυρόδεμα), και ότι ο θεματοφύλακας των οπλισμών **εταιρία «ΠΛΟΥΣΟΣ – ΣΗΦΑΚΗΣ ΑΕ»** δεν κατέχει ποσότητες σιδηροοπλισμού που να αφορά θεματοφυλακή του συγκεκριμένου έργου.

Με την επιστολή του ΤΔΕ με ΑΠ 17044/11.04.2013 προς το Νομικό Τμήμα ζητείται ενημέρωση για τον **προσφορότερο τρόπο εξασφάλισης του δημοσίου συμφέροντος** και με το 70764/26.04.2013 έγγραφο του ΤΔΕ προς την ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ ζητείται **εκ νέου να μας υποδειχθεί ο τόπος αποθήκευσης του οπλισμού σκυροδέματος.**

Με την από 23.05.2013 Εξώδικη Δήλωση • Απάντηση με διαμαρτυρία και πρόσκληση της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, η οποία παρελήφθη από την ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ στις 07.06.2013 με δικαστικό επιμελητή, **ζητείται να παραδοθεί η ανάλογη ποσότητα του σιδηρού οπλισμού, άλλως θα προχωρήσει η διαδικασία κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής υλικών παρακαταθήκης ποσού 644.847,88€.**

Με το με ΑΠ 71769/03.07.2013 ορίστηκε **επιβλέπων των Η/Μ εγκαταστάσεων η Ηλεκτρολόγος μηχανικός Κανελλοπούλου Ευσταθία σε αντικατάσταση του Ε. Χανιωτάκη.**

Με την με ΑΠ 71946/15-07-2013 Εξώδικη Απάντηση η ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ, **αρνείται στο σύνολό της την από 23.05.2013 Εξώδικη Δήλωση της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ.**

Στις 26.07.2013 υπεγράφη η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση, συνολικού ποσού 5.242.008,40€, εκ των οποίων 4.765.462,18€ για εργασίες και 476.546,22€ για απρόβλεπτες δαπάνες. Σύνολο συμβατικού τιμήματος 1ης Συμπληρωματικής σύμβασης: 6.447.670,33€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%. Ποσοστό αύξησης από την αρχική σύμβαση: 33,20%. Σύνολο συμβατικού τιμήματος αρχικής & 1ης Συμπληρωματικής σύμβασης συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%: 25.868.224,86€.

Οι εργασίες κατά την υπογραφή είχαν σταματήσει για διάστημα δύο χρόνων περίπου.

Με την υπογραφή της 1^{ης} ΣΣΕ δόθηκε παράταση 980 ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της, δηλαδή **έως 01.04.2016**. Με το με ΑΠ 73599/14.11.2013 **έγγραφο του, ο ανάδοχος απήθηκε παράταση κατά 1041 ημέρες, αρχής γενομένης την 09.10.2013 και**

αποπεράτωση του συμβατικού αντικειμένου την 30.09.2016 και με το με ΑΠ 75084/19.02.2014 έγγραφό του, παράταση κατά 1354 ημέρες-ορχής γενομένης την 10.10.2013.

Με το με ΑΠ 79178/19.11.2014 έγγραφο της Υπηρεσίας εγκρίθηκε παράταση 740 ημερολογιακών ημερών από τη λήξη της ήδη εγκεκριμένης προθεσμίας, ήτοι μέχρι την 13.06.2016.

Με το με ΑΠ 79983/09.01.2015 έγγραφο της επιχείρησης INTRAKAT, γνωστοποιήθηκε στην Υπηρεσία συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας ΠΡΙΣΜΑ ΔΟΜΗ ΑΤΕ από την εταιρεία INTRAKAT. Με την ανω απορρόφηση η εταιρεία INTRAKAT υποκατέστησε από την 30.12.2014 ως καθολικός διάδοχος την ΠΡΙΣΜΑ ΔΟΜΗ ΑΤΕ στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της και μάλιστα αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση κατά τη ρητή διάταξη του άρθρου 75 παράγραφος 1 του Ν. 2190/1920.

Στην 427/14.01.2015, θέμα 8ο, Συνεδρίαση του Δ.Σ. της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, εγκρίθηκε ο 3ος ΑΠΕ και το 3ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου, συνολικού ποσού συνολικού ποσού 21.031.077,12€, εκ των οποίων 20.757.112,08€ για εργασίες και 273.965,04€ για ΦΠΑ 23%.

Με το με ΑΠ 81953/18.05.2015 έγγραφό του ο ανάδοχος αιτήθηκε παράταση 120 ημερολογιακών ημερών μετά την 13.06.2016. Το έργο βρισκόταν σε διακοπή εργασιών από τις 03.07.2015 με την με ΑΠ 82592, ειδική δήλωση διακοπής εργασιών του Αναδόχου, λόγω καθυστέρησης πληρωμής των Λογαριασμών του μέχρι τις 29.11.2016, όπου εξέλειπαν οι λόγοι της διακοπής.

Με το με ΑΠ 15017/19.10.2015 ορίστηκε επιβλέπων των οικοδομικών εργασιών ο Αλαβάνος Ιάκωβος Πολιτικός μηχανικός σε αντικατάσταση των Ι. Τζώρτζη και Σκούρτη.

Με το με ΑΠ 8935/14.06.2016 έγγραφό του, ο ανάδοχος δηλώνει ότι μετά το πέρας της διακοπής των εργασιών του έργου, θα υποβάλει νέο αίτημα παράτασής του.

Με το με ΑΠ 16078/27.10.2016 έγγραφο, ορίστηκαν επιβλέποντες μηχανικοί οι Ιωάννης Καραγιάννης, Πολιτικός Μηχανικός, για τις οικοδομικές εργασίες, σε αντικατάσταση του Ιάκωβου Αλαβάνου, Πολιτικού Μηχανικού και ο Γρηγόρης Αγγελέτας, Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ, για τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, σε αντικατάσταση της Ευσταθίας Κανελλοπούλου, Ηλεκτρολόγου Μηχανικού, λόγω ανάληψης καθηκόντων Διευθύνουσας Υπηρεσίας της τελευταίας.

Με το με ΑΠ 19923/22.12.2016 έγγραφό του ο ανάδοχος αιτήθηκε παράταση 632 ημερολογιακές ημέρες ήτοι μέχρι την 12.03.2018. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εισηγήθηκε προς το Δ.Σ. της ΚΤΥΠ ΑΕ την χορήγηση Παράτασης Συμβατικής Προθεσμίας Περαιώσης, χωρίς αναθεώρηση, κατά 635 ημερολογιακές ημέρες ήτοι έως 10.03.2018.

Με το 139/02.08.2017, θέμα 21ο Πρακτικό του ΔΣ της ΚΤΥΠ ΑΕ αποφασίσθηκε η αναβολή της συζήτησης του θέματος για επόμενο ΔΣ αναπέμποντας στην Διευθύνουσα Υπηρεσία για διευκρινίσεις σχετικά με την: α) Καθυστερημένη εξέταση του αιτήματος παράτασης β) Επίλυση χρονιζόντων τεχνικών προβλημάτων του έργου και γ) Το θέμα των υλικών και τις θετικές ζημιές που αξιώνει ο ανάδοχος.

Με το 148/03.11.2017, θέμα 6ο Πρακτικό του ΔΣ της ΚΤΥΠ ΑΕ αποφασίσθηκε ότι το Συμβούλιο είναι κατά χρόνο αναρμόδιο για την έγκριση της παράτασης του έργου καθώς το αίτημα: α) φέρεται να έχει υποβληθεί εκπροθέσμως β) εισήχθη προς λήψη απόφασης εντός χρόνου κατά τον οποίο είχε παρέλθει τόσο η συμβατική όσο και η οριακή προθεσμία του εν λόγω έργου γ) το Διοικητικό Συμβούλιο εντέλει την Διευθύνουσα Υπηρεσία για όλες τις νόμιμες ενέργειες.

Αναμένεται έκδοση, 5 τον αριθμό, δικαστικών αποφάσεων που συζητήθηκαν ενώπιον του Πενταμελούς Εφετείου Ηρακλείου την 17^η 04.2018, επί προσφυγών της αναδόχου ΙΝΤΡΑΚΑΤ κατά της πρώην ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ που αφορούν σε λογαριασμούς έργου, αναθεωρήσεις τιμών και τόκων επί προκαταβολής.

Επίσης εκκρεμεί κατά της ΚΤΥΠ ΑΕ προσφυγή της πρώην αναδόχου ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ κατά παραπομπή ενώπιον του Πενταμελούς Εφετείου Ηρακλείου που θα συζητηθεί την 11^η 12.2018 σε σχέση με εγγυητική επίσημη ύψους 644.847,88€ έναντι της αξίας παρακατατεθέντος σιδηροπλισμού (ΥΛΙΚΑ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ).

Με το με ΑΠ 9712/11.07.2018 διαβιβάστηκε στην ΚΤΥΠ ΑΕ με δικαστικό επιμελητή αίτημα του αναδόχου για Διάλυση της Σύμβασης του έργου.

Πληρωμές έως σήμερα:

Η τελευταία πιστοποίηση εργασιών του έργου είναι η 22η και εξοφλήθηκε στις 29/11/2016. Σύμφωνα με τον ανωτέρω λογαριασμό:

- Το σύνολο των πιστοποιημένων εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 7.752.631,09€ χωρίς ΦΠΑ.
- Η αναθεώρηση εργασιών της ΕΛΤΕΡ ανέρχεται στο ποσό των 125.977,40€.
- Η αναθεώρηση εργασιών της ΙΝΤΡΑΚΑΤ ανέρχεται στο ποσό των 711.256,13€.
- Η αναθεώρηση υλικών της ΙΝΤΡΑΚΑΤ ανέρχεται στο ποσό των 5.567,66€. Η παρακαταθήκη σιδηροπλισμού της ΕΛΤΕΡ ανέρχεται στο ποσό των 644.847,88€.
- Η παρακαταθήκη υλικών επί τόπου της ΙΝΤΡΑΚΑΤ ανέρχεται στο ποσό των 81.268,84€.
- Τα υλικά επί τόπου της ΙΝΤΡΑΚΑΤ ανέρχονται στο ποσό των 197.570,56€.
- Η προκαταβολή ανέρχεται στο ποσό, του 2.959.400,00€.
- Η προκαταβολή που έχει αποσβεστεί είναι 1.808.004,53€.
- Το ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 2.103.683,86€.
- Το υπόλοιπο των εγκρίσεων ανέρχεται στο ποσό των 13.094.025,97€ (με ΦΠΑ).

Β. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΠΑΤΡΑΣ

1. Το έργο ανατέθηκε με την υπ. αρ. 4452/12.11.2004 (ΦΕΚ 1713Β' / 18.11.2004) του Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.
2. Η δαπάνη βαρύνει τις πιστώσεις του έργου «Παραμβάσεις στα Σ.Κ.»
3. Στην 2937/23.05.08, θέμα 15^ο Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ αποφασίστηκε η έγκριση εκτέλεσης του έργου.
4. Ο προϋπολογισμός της μελέτης του έργου με τίτλο: «ΚΤΙΡΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΦΡΟΥΡΑΣ – ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΚΟΠΙΩΝ – ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ ΣΤΙΣ ΚΦ ΠΑΤΡΑΣ», ανήλθε σε 1.072.233,46 € και αναλύεται σε 819.124,11 € για δαπάνη εργασιών, € 81.912,41 απρόβλεπτα και 171.196,94 € για ΦΠΑ 19%.
5. Ο διαγωνισμός διεξήχθη στις 10.02.2009 με εργαλαβικό αντικείμενο:
 - Ανέγερση νέου διώροφου κτιρίου Εξωτερικής Φρούρησης εμβαδού 210m² περίπου.
 - Ανέγερση νέου ισόγειου κτιρίου Υποσταθμού εμβαδού 91m² περίπου.
 - Πλήρης ανάκατασκευή 8 φυλακίων σκοπιάς στον εξωτερικό επιβραδυντήρα της φυλακής.
 - Κατασκευή διαχωριστικού τοίχου και σκαπιάς σε τμήμα του προαυλίου της φυλακής.
 - Ηλεκτρομηχανολογικές και οικοδομικές εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο της φυλακής.
6. Στην 314/20.03.09 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. εγκρίθηκε η κατακύρωση του έργου στην Κ/Ε Ε. ΓΑΛΑΝΗΣ - Χ. ΠΑΤΟΥΧΑΣ, με προσφορά

- η οποία ανερχόταν συνολικά στο ποσό των 965.010,12 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 19% και έκπτωση 10% επί του προϋπολογισμού υπηρεσίας.
7. Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό για την εκτέλεση του έργου υπεγράφη την 29-06-2009 μεταξύ του Διευθύνοντα Συμβούλου της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ και του εκπροσώπου της αναδόχου κοινοπραξίας Ε. ΓΑΛΑΝΗΣ - Χ. ΠΑΤΟΥΧΑΣ.
 8. Το συμβατικό τίμημα ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 965.010,12 €, ήτοι 737.211,70 € ως εργολαβικό αντίταγμα, 73.721,17€ για απρόβλεπτα 10%, ΦΠΑ 154.077,25€. Σύνολο δαπάνης: 965.010,12€.
 9. Με την Ε/11564/0.07.2009 απόφαση ορίστηκαν επιβλέποντες του έργου οι κκ. Ευάγγελος Τράκας Πολιτικός Μηχανικός, Μίλτος Μιχαλόπουλος Πολιτικός Μηχανικός και Παναγιώτης Παπαδημάς Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ.
 10. Συμβατική προθεσμία έργου: 24.02.2010 (240 ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης).
 11. Υποβλήθηκαν από τον Ανάδοχο δυο διακοπές εργασιών η 1η στις 23.02.2009 με αρ. πρωτ. 53197, και η δεύτερη στις 10.02.2010 με Δικαστικό Επιμελητή.
 12. Με το υπ. αριθμ. πρωτ. 56638/09.09.2010 και 63032/05.12.2011 έγγραφα η «Κ/Σ Ε. ΓΑΛΑΝΗΣ - Χ. ΠΑΤΟΥΧΑΣ» αιτήθηκε παράταση εργασιών.
 13. Με το με ΑΠ 57021/01.10.2010 έγγραφο του Προϊσταμένου Τμήματος Διαχείρισης Έργων ζητήθηκε υποβολή αναλυτικού χρονοδιαγράμματος προσαρμοσμένου στη νέα προθεσμία.
 14. Με το υπ. αρ. πρωτ. Ε/14036/29.11.2010 έγγραφό τους οι επιβλέποντες μηχανικοί του έργου, προτείνουν εφαρμογή των παρ. 1 & 2 του άρθρου 38 του Κανονισμού Εκτέλεσης και Ανάθεσης Έργων (ΚΑΕΕ) της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ.
 15. Στην 365η 03.02.2012, (θέμα 21^ο) Συνεδρίαση του Δ.Σ. της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ εγκρίθηκε η υποκατάσταση του αναδόχου από την «Δ. ΝΤΑΓΚΑΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ».
 16. Στην 365η/03.02.2012, (θέμα 16^ο) Συνεδρίαση του Δ.Σ. της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ εγκρίθηκε το 1^ο ΠΚΤΝΜΕ, η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση ύψους 91.358,94 €, εκ των οποίων 49.076,13 για εργασίες, 11.287,51 για ΦΠΑ αυτών των εργασιών και 30.995,30 για αύξηση του ΦΠΑ από 19% της αρχικής σύμβασης σε 23%, του προϋπολογισμού, ο 1ος ΑΠΕ συνολικού ύψους 1.056.369,06 € περιλαμβανομένου ΦΠΑ και η παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά 60 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της με αρ. πρωτ. 64464/08.03.2012 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης.
 17. Με το με ΑΠ 70862/09.05.2013 και 70929/15.05.2013 έγγραφα της Υπηρεσίας δόθηκαν εντολές για άμεση εκτέλεση εργασιών.
 18. Με το με ΑΠ 71350/07.06.2013 έγγραφο εστάλη «ειδική πρόσκληση» με δικαστικό επιμελητή, διότι ο ανάδοχος δεν ανταποκρίθηκε στις προφορικές και στις έγγραφες εντολές της Υπηρεσίας.
 19. Με το με ΑΠ 72446/02.09.2013 έγγραφο κοινοποιήθηκε «Έκπτωση εργολαβίας» με δικαστικό επιμελητή και δικαίωμα υποβολής ένστασης 5 ημερών.
 20. Ο ανάδοχος υπέβαλε την με ΑΠ 72618/13.09.2013 ένσταση, η οποία απορρίφθηκε με την 398/27.09.2013, (θέμα 11^ο) απόφαση του Δ.Σ. της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ.
 21. Ο ανάδοχος του έργου κηρύχθηκε οριστικά έκπτωτος με την 422/13.11.2014, (θέμα 11^ο) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, εξαιτίας μεγάλων καθυστερήσεων και επειδή διαπιστώθηκε πλήρης αδυναμία εκτέλεσης του έργου.
 22. Με το με ΑΠ 79270/25.11.14 έγγραφο η Υπηρεσία ζητάει από τον ανάδοχο να υποβάλει εντός 20 ημερών επιμέτρηση των εργασιών που έχει εκτελέσει, προκειμένου να γίνει εκκαθάριση της έκπτωσής του.
 23. Ο Προϊστάμενος ΤΔΕ της ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ με το με ΑΠ Ε/20964/16.12.2014 έγγραφό του ανέθεσε στους επιβλέποντες μηχανικούς του έργου να συντάξουν την τελική επιμέτρηση, επειδή είχε εκπνεύσει το 20^ο ημερο υποβολής της τελικής επιμέτρησης από τον ανάδοχο.

24. Με το με ΑΠ 82903/31.07.2015 έγγραφο κοινοποιήθηκε με δικαστικό επιμελητή η τελική επιμέτρηση στον Δ. ΝΤΑΓΚΑΣ & ΣΙΑ ΕΤΕ.
25. Με το με ΑΠ 1966/11.02.2016 έγγραφο ΚΤΥΠ ΑΕ, ζητήθηκε από τον Χρήστη να ορίσει εκπρόσωπό του, ως μέλος της Επιτροπής Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής.
26. Με το με ΑΠ 2467/19.02.2016 έγγραφο ΚΤΥΠ ΑΕ, του κ. Α. Ζήκου, Προϊσταμένου Δ/νσης του Κ.Κ. Πατρών ορίστηκε ως μέλος της Επιτροπής Παραλαβής ο Άγγελος Αγγελόπουλος, ΔΕ Φύλαξης με αναπληρωματικό μέλος τον Δημήτριο Μπουρλάκη, ΔΕ Φύλαξης.
27. Με το 78/06.04.2016, θέμα 28°, Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ, ορίστηκε η Επιτροπή Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου.
28. Με το με ΑΠ 11453/22.07.2016 έγγραφο ο ανάδοχος κλήθηκε για να παραστεί στην Προσωρινή και Οριστική Παραλαβή του έργου.
29. Το συνταχθέν από την Επιτροπή Πρωτοκόλλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής επιδόθηκε στον Ανάδοχο στις 15.02.2017 με Δικαστικό Επιμελητή (αρ. επίδοσης 9420Γ°).
30. Ο ανάδοχος κατέθεσε ένσταση κατά του Πρωτοκόλλου Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής, το οποίο επιδόθηκε στην Εταιρεία στις 02.03.2017 με δικαστικό επιμελητή.
31. Στην 132°/16.06.2017 Συνεδρίαση του Δ.Σ. της ΚΤΥΠ Α.Ε., Πρακτικό θέμα 12° (ΑΔΑ 69ΩΞΟΞΧΔ-Ρ4Κ) εγκρίθηκε: α) το από 18.01.2017 Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του ανωτέρω έργου και β) απορρίφθηκε η από 02.03.2017 ένσταση του αναδόχου κατά του Πρωτοκόλλου Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου.
32. Με το με ΑΠ 9737/04.07.2017 έγγραφο της Υπηρεσίας διαβιβάστηκε με δικαστικό επιμελητή η παραπάνω απόφαση του ΔΣ, με αριθμό επίδοσης 9764/05.07.2017.
33. Στη συνέχεια η Υπηρεσία συνέταξε τον 2° και τακτοποιητικό ΑΠΕ και το 2° ΠΚΤΜΝΕ, τα οποία διαβιβάστηκαν στον ανάδοχο με δικαστικό επιμελητή, με το υπ' αρ. πρωτ. 12531/01.09.2017 έγγραφο και αριθμό επίδοσης 9866/04.09.2017.
34. Ο ανάδοχος κατέθεσε την με ΑΠ 13470/20.09.2017 ένσταση κατά του 2° και τακτοποιητικού ΑΠΕ και 2° ΠΚΤΜΝΕ.
35. Στην 166/24.04.2018 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΤΥΠ Α.Ε. (7° θέμα) αποφασίσθηκαν: α) η έγκριση του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., β) η έγκριση του 2ου Α.Π.Ε. και τακτοποιητικού και γ) η απόρριψη της από 19.09.2017 ένστασης της αναδόχου εταιρείας «Δ. ΝΤΑΓΚΑΣ ΣΙΑ ΕΤΕ» κατά του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και του 2ου Α.Π.Ε. και τακτοποιητικού του έργου.
36. Με το με ΑΠ 6939/17.05.2018 έγγραφο διαβιβάστηκε η παραπάνω απόφαση (166/24.04.2018, θέμα 7ο) με δικαστικό-επιμελητή στον ανάδοχο, προκειμένου να συντάξει και να υποβάλλει στην Υπηρεσία τον τελικό λογαριασμό του έργου, εντός μήνα από την διαβίβασή του.
37. Επειδή η ανωτέρω προθεσμία έχει λήξει η ΚΤΥΠ ΑΕ προχωρεί σε απόβολή του αναδόχου από τα έργα, ο οποίος δύναται για τις όποιες απαιτήσεις να προχωρήσει μόνο δικαστικά.

Οι συμβατικές εργασίες που υπολείπονται, καθώς δεν εκτελέστηκαν από τον ως άνω ανάδοχο είναι:

- Ολοκλήρωση των εργασιών στο νέο κτίριο εξωτερικής φρουράς.
- Ολοκλήρωση εργασιών διαμόρφωσης στον περιβάλλοντα χώρο.
- Ανακατασκευή των υπολειπομένων εξωτερικών σκοπιών, όπου θα εξεταστεί η τροποποίηση της θέσης των θυρών των σκοπιών, ώστε η πρόσβαση σε αυτές να γίνεται μέσω της νεκρής ζώνης.
- Προμήθεια και εγκατάσταση του εξοπλισμού του υποσταθμού μέσης τάσης στο ήδη κατασκευασμένο κτίριο.

Σε ότι αφορά στο ως άνω ανεκτέλεστο της σύμβασης του έργου, η ΚΤΥΠ ΑΕ μετά την έκδοση του 2^{ου} Τακτοποιητικού ΑΠΕ της 01.09.2017, ξεκίνησε την σύνταξη Τευχών για την εκ νέου δημοπράτηση των υπολειπόμενων εργασιών όπως προαναφέρθηκαν πλην του υποσταθμού που λόγω της σημασίας του στην εν γένει αναβάθμιση της λειτουργίας της εγκατάστασης επαναμελετήθηκε από την ΚΤΥΠ ΑΕ και συμπεριλήφθηκε σε άλλο ωριμότερο έργο με τίτλο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΑΓΕΙΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΙΣ ΚΦ ΠΑΤΡΑΣ», που ανατέθηκε από το ΥΔΑΔ στην ΚΤΥΠ ΑΕ με ΑΠ ΚΤΥΠ ΑΕ 12458/19.08.2016, έργου του οποίου έχει συνταχθεί ο αναλυτικός Προϋπολογισμός και αναμένεται η σχετική απόφαση του ΔΣ της ΚΤΥΠ ΑΕ για να δημοπρατηθεί.

Κατά τα λοιπά ανεκτέλεστο η Διοίκηση των Φυλακών από 25.09.2017 με το με ΑΠ 13780 ζητά τροποποιήσεις των μελετών που αφορούν στην κατασκευή των σκοπιών και υποβάλει μια σειρά γενικότερων εργασιών που απαιτούνται στις ΚΦ ΠΑΤΡΑΣ.

Την 17.11.2017 η ΚΤΥΠ ΑΕ ανταποκρινόμενη, αποστέλλει στην Διοίκηση των φυλακών ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΣΚΟΠΙΑΣ με ΑΠ 17721 ζητώντας τις απόψεις της.

Την 06.12.2017 με το με ΑΠ ΚΤΥΠ ΑΕ 18733, η Διοίκηση των φυλακών υποβάλει στην εταιρεία τελικές προτάσεις για τις σκοπιές δι οποιές μελετώνται ώστε να ενσωματωθούν στο έργο, αφού οριστικοποιηθούν και να προχωρήσει η σύνταξη των τελικών Τευχών Δημοπράτησης που εκκρεμούν από τον περασμένο Σεπτέμβριο. Ο εκτιμώμενος χρόνος περάτωσης μελετών, κοστολογήσεων και Τευχών Δημοπράτησης προσδιορίζεται μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου 2018.

Επίσης σημειώνεται ότι στο εν λόγω κατάστημα ΚΦ ΠΑΤΡΑΣ, η ΚΤΥΠ ΑΕ έχει περατώσει από τις αρχές του 2015 και άλλο έργο: «Εγκατάσταση Πυρόσβεσης - Πυρανίχνευσης - Φωτισμού Ασφαλείας στην ΚΦ Πάτρας», το οποίο παρελήφθη Διοικητικά την 22.04.2016.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Καραγιάννης

